

מכרז פומבי מס' 02/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ חצר מעון שקמה במרכז הרפואי לגליל

1. תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל (ע"ר) (להלן: "התאגיד") מבקש לבצע עבודות לשיפוץ חצר מעון שקמה במרכז הרפואי לגליל (להלן: "העבודות"), וזאת בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל בפנייה לגבי אביטל בן עזרא, רכזת ועדת המכרזים, בפנייה בדוא"ל Avitalb@gmc.gov.il.
3. תקופת הביצוע הנדרשת: 60 ימי עסקים ממועד צו התחלת עבודה.
4. כנס מציעים (סיור קבלנים) יערך ביום 14/03/2024 בשעה 14:00 מקום המפגש: בכניסה למרכז אנגל. השתתפות בכנס המציעים היא חובה. אי השתתפות בכנס מציעים עלולה לגרום לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתו של התאגיד.
5. רשאי להשתתף במכרז רק קבלן העונה על התנאים כדלקמן (להלן: "תנאי סף"):
 - 5.1 המציע רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ג1 ומעלה.
 - 5.2 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
 - 5.3 המציע בעל ניסיון בביצוע עבודות במוסדות רפואה לפחות ביצוע שני עבודות ב5 שנים אחרונות.
 - 5.4 המציע השתתף במפגש ההבהרות (סיור קבלנים) במועד שנקבע בלבד.
 - 5.5 המציע צרף לפחות שני מכתבי המלצה של לקוחות אשר המציע ביצע אצלם עבודות בניה כקבלן ראשי בהקף כספי דומה או עולה על העבודות נשוא מכרז זה, לצורך הוכחת תנאי הסף כמפורט לעיל.
6. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים באגף ההנהלה של המרכז הרפואי לגליל בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 עד 15:00 ולא יאוחר מיום 26/03/2024 בשעה 12:00 כל מסמכי ההזמנה וההצעה יוגשו בשלושה (3) עותקים יוכנסו למעטפה סגורה וחתומה ועליה יצוין "מכרז 02/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ חצר מעון שקמה"
7. המציע לא ירשום הערה או הסתייגות כלשהי בגוף מסמכי ההצעה ו/או במסמך נפרד ולא יערוך בהם שינוי אחר כלשהו. עריכת שינוי ו/או רישום הסתייגות כאמור ו/או כל חריגה אחרת עלולה לגרום לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד. התאגיד יהיה רשאי להתעלם מכל הערה ו/או הסתייגות אשר תצורף להצעה כאילו לא הובעו, ולקבל ההצעה כפי שניתנה ושלא בכפוף לאותה הערה ו/או הסתייגות כאמור. כמו כן, רשאי התאגיד להתעלם מכל מסמך שצורף להצעה ושאינו נמנה על מסמכי ההזמנה ו/או המסמכים שצירופם נדרש לפי טופס זה.
8. ההצעה תוגש כאשר ההצעה על כל דפיה, לרבות ההסכם יהיו חתומים על ידי המציע. המציע יצרף להצעתו אישור עורך דין, כי החתומים על מסמכי ההצעה רשאים לחייב את המציע.
9. מובהר, כי זכייה ו/או חתימה על ההסכם אין בה כדי לחייב את התאגיד לרכוש את השירותים ו/או חלק מהם, וכי לתאגיד שיקול דעת בלעדי באיזה היקף לרכוש את השירותים ו/או אילו שירותים להזמין, אם בכלל.

10. ההצעה תעמוד בתוקפה 90 יום מהיום הקבוע להגשת ההצעות. אם עד תום 90 יום כאמור לא יבחר זוכה או זוכים, יחשבו ההצעות שהוגשו כממשיכות לעמוד בתוקפן, אלא אם הודיע המציע אחרת בכתב לתאגיד. הודיע מציע על ביטול הצעתו, יחול הביטול מעת קבלת הודעה כאמור על ידי התאגיד.
11. התנאים המפורטים בסעיפים 5,6 לעיל הינם תנאי יסוד. אי קיומם עלול לפסול, לפי שיקול דעת התאגיד את הצעת הקבלן.
12. מובהר למציע כי קבלני המשנה או ספקים של המציע יעמדו בתנאי הסף הנ"ל בהתאם למקצועות, בכל כמפורט בהסכם המצ"ב טעונים אישור התאגיד מראש ובכתב
13. על מגיש הצעה לצרף להצעה, את המסמכים המפורטים בתנאי המכרז, לרבות את המסמכים הבאים:
- 13.1 מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף וביחס לניסיונו של המציע ביחס לעבודות נשוא מכרז ובפרט רשימת לקוחות ופרטי איש קשר אצל הלקוחות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המציע למלא את נספח א'3 חתום בידי המציע ומאומת על ידי עורך דין.
- 13.2 נספחים א'1 – א'7 ממולאים וחתומים על ידי המציע. במקומות שיש לאמת עם חתימת עורך דין, לרבות אימות בידי עורך דין.
- 13.3 ההסכם על נספחיו ובכלל זה יש למלא את התמורה – נספח ב' להסכם.
14. אין התאגיד מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או, כל חלק ממנה, או כל הצעה שהיא, כאשר התאגיד זכאי להעדיף מציעים מנוסים המספקים שירות בטיב ואיכות גבוהים וכן יהיה רשאי לבטל, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות, מנהליות או ארגוניות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- התאגיד רשאי לצמצם ו/או להרחיב את היקף ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, גם במהלך תקופת ההסכם.
- התאגיד לא ישא באחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו ו/או שינויו של המכרז.
15. במידה שבכתב הכמויות קיימות כמה אפשרויות, או שקיימת הצעה ראשונה ואלטרנטיבה, על המציע להתייחס לכולן.
- המציע מסכים כי במקרה של אי התאמה בין סה"כ הרשום ליד פריט לבין סה"כ המתקבל מהכפלת מחיר היחידה הרשום לידו בכמות שלידו, יתוקן סה"כ של הפריט לפי הסכום המתקבל מהמכפלה. להסרת ספק, המציע מסכים כי במקרה של אי התאמה כאמור, יהיה מחיר היחידה הקובע.
- במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף / פריט כלשהו מפריטי כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף זה מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בגין ביצוע עבודות אלו.
- המציע מסכים כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף עבודה המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, יהא התאגיד רשאי לתקן את ההצעה, כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.
16. שאלות הבהרה בכתב ניתן להפנות לדוא"ל: monab@gmc.gov.il עד ליום 19/03/2024
- 16.1 שאלות הבהרה בכל הקשור למכרז זה ולמסמכיו יופנו באמצעות הדוא"ל באחריות המציע לוודא כי הודעת הדוא"ל התקבלה.
- 16.2 תשובות התאגיד יופצו למשתתפים באמצעות הדוא"ל או בדרך אחרת עליה יחליט. נוסח התשובות והעדכונים, ככל שיהיו, יהוו את הנוסח המחייב של מסמכי המכרז וחלק בלתי נפרד מהם.
- 16.3 המציע יודיע לתאגיד על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו, על ידו במסמכי המכרז וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.

- 16.4 יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.
17. למעט בנספחים בהם התבקש המציע במפורש למלא פרטים (ובכלל זה בכתב הכמויות), המציע לא ירשום הערה או הסתייגות כלשהי בגוף מסמכי המכרז, ולא יערוך בהם שינוי אחר כלשהו. עריכת שינוי ו/או רישום הסתייגות כאמור ו/או כל חריגה אחרת מהוראות התאגיד לפי מסמכי המכרז עלולה לגרום לפסילת ההצעה לפי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד. התאגיד רשאי להתעלם מכל הערה ו/או הסתייגות לגבי מסמכי המכרז אשר תצורף להצעה כאילו לא הובעו, ולקבל הצעה כפי שניתנה במסמכי המכרז ושלא בכפוף לאותה הערה ו/או הסתייגות כאמור. כמו כן, רשאי התאגיד להתעלם מכל מסמך שצורף להצעה ושאינו נמנה על מסמכי המכרז ו/או על המסמכים שצירופם להצעה נדרש לפי תנאי המכרז.
18. האמור בסעיף 18 לעיל, אין בו כדי לגרוע מזכותו של התאגיד, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה שהוגשה שלא בהתאם לתנאי המכרז.
19. התאגיד רשאי לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעתו.
20. במכרז יבחר זוכה אחד, לפי אמות המידה להלן.
- 20.1 התאגיד יבחר את הזוכה אשר יעמוד בתנאי הסף ויצרף את כל המסמכים הנדרשים, אשר יקנו לו את מירב היתרונות, לפי אמות המידה הבאות:
- מימד האיכות (כולל המלצות) יקבל משקל של 20%
מימד המחיר יקבל משקל של 80%.
21. הבהרות ו/או הודעות שניתנו על ידי התאגיד ו/או מי מטעמו, לא יהיה להן תוקף מחייב כלפי התאגיד, אלא אם ניתנו בכתב במסמך הבהרות חתום על ידי התאגיד.
22. התאגיד יהיה רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות תנאי מתנאי המכרז על ידי משלוח מסמך הבהרות חתום על ידי התאגיד לכל אחד מהמציעים. אי חתימה על מסמך הבהרות כאמור ו/או איחור בקבלת מסמך הבהרות כאמור ו/או בהגשתו לא יזכו את המציע בהארכת מועד להגשת הצעתו, ועלולה לגרום, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי של התאגיד, לפסילת ההצעה.
23. התאגיד ו/או הצוות המקצועי שמונה מטעמו יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, לפנות למציע לשם קבלת הבהרות, הסברים או השלמות ומתן פרטים חסרים ביחס לפרטי הצעתו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, פרטים והסברים ביחס למחירים. אין באמור לעיל כדי לחייב את התאגיד לפנות לקבלת הבהרות ו/או השלמות כאמור, והוא יהיה רשאי לפסול הצעות חסרות ו/או בלתי ברורות, לפי שיקול דעתו המוחלט.
24. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם בכל ענין שיקבע על ידי התאגיד (לרבות מחיר), לפי שיקול דעתו, בטרם קביעת ההצעה הזוכה.
25. התאגיד שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע אשר לגביו היה לתאגיד ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון מעבודתו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
26. התאגיד שומר לעצמו את הזכות, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, במקרה בו הינו סבור, שבמילוי ההצעה, נקט המציע בדרך של תכסיסנות ו/או קונוניה ו/או הטעייה ו/או תיאום ו/או הסדר כובל כלשהו עם מציע אחר. כמו כן, יהא התאגיד רשאי לפסול הצעתו של מציע, אף אם המציע קיבל את הציון הטוב ביותר, אם וככל שלתאגיד יש ספק האם הצהרותיו של המציע כאמור במכרז נכונות ו/או ספק בדבר יכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כפי שהן מופיעות במכרז.

27. התאגיד רשאי לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים במכרז, לרבות לדרוש את הארכת תוקף ערבות המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ובלבד שיודיע למציעים בכתב בדבר שינוי כאמור.
28. מציע שהצעתו תזכה לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מעבר לתמורה כמפורט בהצעתו וזו במשך תקופת האחריות ו/או בכל תקופה אחריה.
29. התאגיד לא ישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשת הצעתו בהצעה, ובפרט, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת הצעתו, או קבלתה החלקית ו/או ביטול המכרז בין באופן מלא ובין באופן חלקי.
30. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג – 1993 משתתף יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהצעת הזוכה במכרז למעט בחלקים של ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. אשר על כן, על כל מציע לציין בהצעתו מראש (בתשובתו לסעיף זה) אלו סעיפים ו/או חלקים בהצעתו ו/או מסמכים שצורפו להצעתו חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי. למען הסר ספק יובהר כי ציון המציע כאמור, איננו מחייב את ועדת המכרזים וכי לוועדת המכרזים הסמכות הבלעדית להחליט מהם הסעיפים ו/או חלקים שבהצעת הזוכה ו/או המסמכים שצורפו לה הם חסויים בפני הצגה למשתתפים במכרז מטעמי סוד מסחרי או מקצועי. יודגש כי מציע שלא יציין מהם הסעיפים, החלקים או המסמכים שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל יראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו. כמו כן, מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) דלעיל לעיין בה. מציע שציין סעיפים בהצעתו כסעיפים חסויים, יראו אותם כמסכים לכך שאותם סעיפים בהצעותיהם של המציעים האחרים יהיו חסויים בפניו, במקרה שהוא יבקש לעיין בהצעות של מציעים אחרים, אלא אם התאגיד ייקבע אחרת.
31. לוטה :
- נספח א' 1 - הצעת הקבלן.
- נספח א' 2 - תשקיף משתתף
- נספח א' 3 - עמידה בתנאי סף.
- נספח א' 4 - העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- נספח א' 5 - נוסח העברת כספים.
- נספח א' 6 - התחייבות לשמירת סודיות.
- נספח א' 7 - תצהיר לעניין עמידה בכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות.
- מסמך ב' – ההסכם, כולל נספחיו.

בברכה,

תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל (ע"ר)

נספח א' 1

טופס הצעת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
ועדת המכרזים
תאגיד הבריאות על יד המרכז הרפואי לגליל ע.ר.

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2024 לשיפוץ חצר מעון שקמה

1. הנני מגיש בזאת את הצעתי ומצהיר בזה שקראתי בעיון רב את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז, ומודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז.
2. הנני מצהיר שקיבלתי לפי בקשתי את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את העבודות עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז.
4. הנני מצהיר בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
5. הנני מצהיר כי לא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי ההסכם או של יתר המסמכים ואני מוותר בזה מראש על טענות כאלו.
6. הנני מתחייב להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והנני מקבל על עצמי לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו הגמור של ההתאגיד תוך התקופה הנקובה.
7. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על ידכם, לבוא ולחתום על ההסכם, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מההסכם, ולהפקיד בידיכם במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית/חב' ביטוח לזכותכם בשיעור כמפורט בהסכם.
8. אם לא אמלא את התחייבותי זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפי ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר וזאת מבלי לגרוע מזכויותיכם לפי כל דין.
9. אני מצהיר בזאת כי אתחיל בביצוע העבודות מיד עם קבלת צו התחלת עבודה בחתימתכם והוראות המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.
10. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לפחות למשך 90 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות במכרז.
11. ידוע לי ואני מסכים כי תנאי למתן צו תחילת עבודות הוא כי ארכוש על חשבוני ועל אחריותי רישיון שימוש למערכת ניהול פרויקטים מקוונת (בענן), אותה יאשר המזמין מראש. רישיון השימוש במערכת הניהול יאפשר הגשה מקוונת של חשבונות ויומני עבודה ובדיקתם ואישורם ע"י המזמין ונציגיו ("רישיון השימוש"). מתן צו התחלת העבודות הוא בכפוף לאישורכם את תאימות התוכנה להצגת רישיון השימוש. רישיון השימוש יוחזק וימומן על ידי למשך כל תקופת ההסכם.

12.

אני מצהיר שהצעה זו מוגשת אך ורק בשמי והיא מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן העבודות.

13.

ידוע לי כי המחירים הנקובים בהצעתי אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף, לתשלום.

14.

רצ"ב המסמכים המפורטים להלן, ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או הוספת הסתייגות עלולים לגרום לפסילת הצעתי וכי ועדת המכרזים רשאית להתעלם מההסתייגויות בבחירת ההצעה הזוכה:

הנני מצרף את המסמכים הבאים:

- (א) טופס הצעת הקבלן – נספח א'1 - חתום.
- (ב) תשקיף משתתף – נספח א'2 - חתום.
- (ג) הצהרה בדבר תנאי סף – נספח א'3 - חתום.
- (ד) העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח א'4 - חתום.
- (ה) העברת כספים – נספח א'5 - חתום.
- (ו) שמירת סודיות – נספח א'6 - חתום.
- (ז) נספח א'7 - תצהיר לעניין עמידה בכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות
- (ח) ההסכם – מסמך ב' וכל נספחיו- חתומים.
- (ט) אישור מעודכן מרואה חשבון בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו-1976.
- (י) אישור מעודכן של עוסק מורשה לתשלומי מע"מ.
- (יא) אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המציע.

שם המציע:

מספר עוסק מורשה/ח.פ.:

חתימה:

כתובת:

מספר טלפון:

מספר ת.ז.ח.פ.:

שמות החותמים:

שם: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____

שם: _____, ת.ז. _____, תפקיד _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ מ.ר. _____ כתובת _____ מאשר בזאת כי החותמים דלעיל מוסמכים לחייב את _____ לכל דבר ועניין בכל הקשור למכרז דנן.

עו"ד, _____

נספח א' 2

תשקיף משתתף

שם המציע:

שנת ייסוד/ הקמה:

מספר רשום(ח.פ.):

כתובת:

טל':

פקס:

איש קשר:

מס' נייד:

E-MAIL:

נספח א' 3

עמידה בתנאי סף

אנו, הח"מ _____ ח.פ. _____ מרחוב _____ מצהירים כי אנו עומדים באופן שלם ומלא בכל תנאי הסף במכרז מכרז פומבי מס _____ לשיפוץ חצר מעון שקמה מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הננו מצהירים כי המידע להלן הוא מלא נכון ומדויק:

1. לעניין תנאי סף 1 - המציע רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג _____.
2. לעניין תנאי סף 3 - *יש לצרף תעודות המוכיחות על עמידה בתנאי הסף.

המציע ביצע והשלים ב- 3 השנים האחרונות 2 פרויקטים אחד לפחות, אשר מורכבותם והיקפם הכספי דומה לאלו של העבודות נשוא מכרז זה.

| שם הפרויקט לרבות תאור וסוג העבודה | מקום הביצוע | הלקוח | איש קשר מטעם הלקוח, טלפון ומייל | תאריך ביצוע מ..... עד..... | היקף כספי בש"ח ללא מע"מ |
|-----------------------------------|-------------|-------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר
אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימה

תאריך

נספח א'4

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה
מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: נותן השירותים)
מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

- (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
- (ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת ההצהרה.

לענין סעיף זה -

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם – גם בעל שליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), בתשנ"א – 1991.

"שליטה" – כשמשמעותה בחוק ניירות ערך, בתשכ"ח – 1968.

2. הנני מצהיר כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

- (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
- (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה-

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כשמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), בתשמ"א

– 1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
- (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- (א) בעל השליטה בו;
- (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכבת כאמור של נותן השירותים, תחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
- (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

נספח א' 5
טופס בקשה להעברת כספים

לכבוד
תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל (ע"ר)

א.ג.ג.,

הנדון: בקשה להעברת כספים

1. אנו החתומים מטה _____ (להלן – הספק) ת.ז.ח.פ. _____, מבקשים בזאת שכספים המגיעים לנו מכס יעברו ישירות לחשבוננו המפורט להלן (להלן: החשבון).
2. הרינו מסכימים בזאת, כי כל סכום שיועבר כאמור על ידכם לחשבון, יחשב כאילו שולם לנו על ידיכם ביום זיכוי החשבון בבנק בו מתנהל החשבון ואשר פרטיו רשומים להלן (להלן – "הבנק") כתמורה עבור שירותים ו/או טובין שסיפקנו לכם. אישור הבנק על העברת כספים על ידיכם לחשבון כמוהו כאישור מטעמנו שהכספים שהועברו על ידיכם לחשבון נתקבלו על דינו ביום הניכוי בבנק. הננו מאשרים ומתחייבים בזאת כי לא תהיה לנו ו/או לכל מי מטעמנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדכם בקשר להפקדת הכספים בחשבון כאמור.
3. אני מתחייב להחזיר לכם מיד עם דרישתכם הראשונה, כל סכום שידרש ממני אשר הועבר לזכות חשבוני על פי הוראתכם.
4. הננו מסכימים בזאת, באופן בלתי חוזר שתקבלו מהבנק כל הבהרה ו/או מידע אשר יבוקש על ידיכם. כאמור לעיל ואנו מוותרים בזאת על סודיות בנקאית כלפיהם בענין זה.
5. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו ו/או למי מטעמנו כל טענות ו/או תביעות נגדכם ו/או נגד הבנק בקשר עם זיכוי חשבוננו ו/או תקון הזיכוי ו/או ביטול הזיכוי בהתאם למפורט לעיל.
6. בקשה זו תהיה בתוקף עד לביטולה על דינו בכתב, הביטול יכנס לתוקפו לאחר קבלת הודעת הביטול כאמור על ידכם ולאחר שהביטול אושר על ידיכם בכתב.

| | |
|---------------------|---------------------|
| חתימה וחותמת: _____ | חתימה וחותמת: _____ |
| תאריך: _____ | תאריך: _____ |
| שם החותם: _____ | שם החותם: _____ |
| תפקיד: _____ | תפקיד: _____ |

חלק ב'

אנו מצהירים בזה שאנו הרשומים מטה, שהנם בעלי החשבון המפורט להלן המורשים לחתום ולהתחייב בשם הספק מסכימים לתוכן האמור לעיל. אנו מתחייבים לדווח לכם בכתב על כל שינוי בחשבון.

| | |
|-------------------|-----------------------|
| שם הספק: _____ | שם הבנק ומספרו: _____ |
| כתובת הספק: _____ | כתובת הבנק: _____ |

מס' טלפון: _____ מס' חשבון הבנק: _____
מס' פקס: _____ מספר הסניף: _____
דואר אלקטרוני: _____ טלפון סניף הבנק: _____
תאריך: _____ פקס סניף הבנק: _____
שם החותם: _____ חתימה וחותמת: _____
תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____
שם החותם: _____ תאריך: _____
תפקיד: _____ שם החותם: _____
תפקיד: _____ תפקיד: _____

אישור רו"ח/עו"ד / פקיד בנק (במקרה של תאגיד)

אני _____ רו"ח/עו"ד/ פקיד בבנק _____ סניף _____, מס' רשיון _____ מאשר
בזאת כי ביום _____
חתמו מעלה ה"ה _____ ו- _____ המורשים לחתום בשם הספק
שפרטיו דלעיל.
תאריך _____ חתימה וחותמת רו"ח/עו"ד/ פקיד בנק _____

אישור הבנק - ניתן לצרף צילום של שיק או אישור על ניהול חשבון מהבנק.

הרינו מאשרים בזאת כי החתום/ים לעיל הוא/הם בעלי החשבון ו/או המורשים לחתום בחשבון מס' _____
בסניף מס' _____ ע"ש הספק, והרשאים לחייב את החשבון בחתימתם.
תאריך: _____ חתימה וחותמת הבנק: _____

נספח א' 6

התחייבות לשמירת סודיות

אל: תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל (ע"ר) (להלן: "המזמינה")

אני, _____, ת.ז. _____, מגיש כתב התחייבות זה בשמי/בשם חברת _____, שמספרה (ח.פ.) _____ וכתובתה _____ (להלן: "החברה") מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בעבודות, כל מידע ניהולי, כספי או אחר, אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתך על המזמינה ו/או המרכז הרפואי לגליל או בקשר אליהם, במשך העבודות, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם המידע הגיע בקשר עם עשיית העבודה ובין אם לאו; לעניין זה "העבודות" – כל שירות שהחברה תעניק למזמינה בקשר למכרז מס' _____ לרבות ההסכם וכל נספחיו.
מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של המזמינה ו/או המרכז הרפואי לגליל ו/או של אחרים מטעמם, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למזמינה ו/או המרכז הרפואי לגליל אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע העבודות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של המזמינה.
2. לא למסור כל פרטים שהם בקשר ו/או אודות ביצוע העבודות, על תוכנם או על היקפם, לכל אדם ו/או גוף שהוא, אשר לא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י המנהל הכללי של המזמינה. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל תוודא החברה גריסתו או החזרתו למזמינה, בהתאם להנחיות המזמינה.
3. לא לעשות כל שימוש בכל מידע שהוא שהגיע לידיך בקשר עם העבודות, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, אלא למטרת ביצוע העבודות.
4. להיות אחראי לכך שכל עובדי ו/או קבלני משנה מטעמי ו/או מי מטעמם ו/או כל צד שלישי מטעמי ימלא אחר הוראות התחייבות זו ולהיות אחראי באופן אישי לכל הפרה של מי מהנ"ל התחייבות זו לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר.
5. לשפות ולפצות את המזמינה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד שיגרמו לה ו/או למרכז הרפואי לגליל ו/או למי מהם בגין הפרת התחייבותנו ו/או עובדינו ו/או מי מטעמנו את כתב התחייבות זו וזאת מיד עם דרישה וללא סייג.
6. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של המזמינה ו/או המרכז הרפואי לגליל ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של המזמינה ו/או המרכז הרפואי לגליל - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל".
7. ידוע לי שעל כל ההוראות דלעיל חלות הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
8. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א-1981 והתקנות שמכותו.
9. התחייבות זו תחול ללא הגבלה של זמן בשטח מדינת ישראל ומחוצה לה.
10. **ולראיה באנו על החתום:**

שם: _____ שם: _____

ת.ז.: _____ ת.ז.: _____

חתימה: _____ חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

נספח א' 7

תצהיר לעניין עמידה בכל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים וחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות

אל: תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל (ע"ר) (להלן: **המזמן**)

אני, _____, ת.ז. _____, מגיש כתב התחייבות זה בשמי/בשם חברת _____, שמספרה (ח.פ.) _____ וכתובתה _____ (להלן: החברה) מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. הריני כי המציע הינו בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, וכי אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, מתקיימים כל אלה במצטבר:

נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע ובעל הזיקה אליו [המציע יסמן] במקום הרלוונטי]

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: "חוק עובדים זרים"), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

| פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק] | תאריך ההרשעה [חודש ושנה] |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |

*מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3.1 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז [המציע יסמן] במקום הרלוונטי]

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע מצהיר ומתחייב, גם כדלקמן: (i) כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; או לחילופין (ii) כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת

יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף (ii) לעיל, קיבל ממנו הנחיות בעניין ופעל ליישומן.

לצורך סעיף זה: "מעסיק" – כמשמעותו בחוק שוויון זכויות.

המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף זה לעיל, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

3. הריני להצהיר כי המציע ו/או מי מבעלי הזיקה אליו לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות התשמ"ו – 1985 בשנה שקדמה למועד להגשת הצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.

4. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר _____, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

חתימה

תאריך

מסמך ב'

הסכם

אשר נערך ונחתם בנהריה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל (ע"ר)

בין

עמותה רשומה מס'

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

המרכז הרפואי לגליל הינו בעל הזכויות במקרקעין המצויים במתחם המרכז הרפואי לגליל, כמפורט בתכניות המצורפות להסכם זה (להלן: "המקרקעין");

הואיל

והמרכז הרפואי לגליל נתן את הסכמתו כי המזמין יבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה.

והואיל

והמזמין פרסם מכרז מס' 02/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ חצר מעון שקמה במרכז הרפואי לגליל, (להלן – המכרז) ועל בסיסי הצהרותיו של הקבלן והתחייבויותיו בהצעה שהגיש הקבלן, זכה הקבלן במכרז האמור.

הואיל

והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: "ההסכם") ולפי התנאים, התוכניות, המפרטים והנספחים האחרים להסכם (להלן: "העבודות");

והואיל

ומבלי לגרוע מהצהרותיו של הקבלן במכרז, הקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמיכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי ידוע לו היטב תוכן ההסכם על כל צרופותיו ונספחיו והוא מעונין לבצע את העבודות;

והואיל

והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות כמפורט וכמותנה בהסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו ומסמכיו;

והואיל

אשר על כן הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. מבוא, נספחים והגדרות

- 1.1 כותרות הסעיפים בהסכם נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.2 המבוא להסכם זה יחד עם כל מסמכי ההסכם, צרופותיו ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

נספח א' לוח זמנים, שלבי התקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים.
נספח ב' תמורה ותנאי התשלום

| | |
|-----------|---|
| נספח ב' 1 | ערבות הבדק. |
| נספח ב' 2 | צו התחלת עבודות |
| נספח ב' 3 | תעודת השלמה. |
| נספח ב' 4 | אישור עריכת ביטוחים. |
| נספח ג' | מפרט טכני מיוחד ותנאים כלליים מיוחדים ; |
| נספח ד' | כתב הכמויות והמחירים ; |
| נספח ה' | רשימת תכניות ; |

1.3 הגדרות

בהסכם זה ובנספחיו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצידם אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת :

| | |
|---|---|
| המקרקעין במיתחם אשר בהם, דרכם, מתחתם, ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות לפי הסכם זה לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם וכל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם להסכם כולל אתרי ייצור בהם מכינים מרכיבים של העבודות. | "אתר מקום העבודות" או העבודות" או "מקום ביצוע העבודות/ות או המבנה" |
| תאגיד הבריאות שליד המרכז הרפואי לגליל ו/או כל גוף ו/או גופים אחרים אליהם יעביר המזמין את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם . | "המזמין" |
| המרכז הרפואי לגליל | "המרכז הרפואי ו/או ביה"ח" |
| הגורם הקבלני אשר שמו מפורט במבוא להסכם, לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור. | "הקבלן" |
| העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם, במפרטים, בתכניות וביתר המסמכים המצורפים להסכם . | "העבודות" |
| כל קבלן ו/או ספק הפועל בשם ו/או עבור הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן. | "קבלן משנה" |
| מי שנבחר על ידי המזמין ו/או המרכז הרפואי ו/או מי מטעמם (ככל שנבחר) לשמש כקבלן ראשי בפרוייקט שבו מבצע הקבלן את העבודות. מובהר, כי זהות הקבלן הראשי יכול ותשתנה זואת על פי הודעת המזמין לקבלן. מובהר, כי המזמין רשאי גם שלא למנות קבלן ראשי. | "הקבלן הראשי" |
| מי שימונה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המזמין כאדריכל ו/או כאדריכלים לצורך ההסכם או כמהנדס ו/או כמהנדסים לצורך ההסכם ו/או מי שימונה על ידם. בכל מקום בהסכם זה, אלא אם כן נאמר אחרת, כל הסמכויות המוקנות לפי הסכם זה לאדריכל יהיו מוקנות למהנדס ולהיפך. | "האדריכל" או "המהנדס" |

| | |
|---|---|
| <p>מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין לפקח על ביצוע העבודות לפי הסכם זה ו/או כל חלק מהם.</p> | <p>"המפקח" או "המהנדס המפקח"</p> |
| <p>המפרטים הטכניים לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן אשר מחולקים לשני סוגים המשלימים אחד את השני וביחד מהווים את מיכלול הדרישות הטכניות לביצוע העבודות.</p> <p>הסוג הראשון - אינו מצורף פיזית להסכם אולם מהווה לכל דבר וענין חלק בלתי נפרד הימנו וכולל את הפרקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" ואופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים, שהוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הבטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת ההסכם או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עידכונים במקרה של שינויים). הקבלן מצהיר בזה כי "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב בכל פרטיו והוא מתעדכן באופן שוטף בכל הפרסומים והעידכונים הנוגעים לו.</p> <p>הסוג השני - מצורף פיזית להסכם כולל את המסמכים המוגדרים כנספח "ג/2" להסכם וכוללים השלמות, הוספות או דרישות מיוחדות נוספות מעבר למפרט מהסוג הראשון.</p> <p>בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.</p> | <p>"המפרט" או "המפרטים"</p> |
| <p>מסמך המפרט את הכמויות והמחירים לביצוע העבודות המהווה את נספח "ד" להסכם לאחר שסעיפיו השונים מולאו על ידי הקבלן, אושרו ונחתמו על ידי המזמין.</p> | <p>"כתב הכמויות" או "כתב הכמויות והמחירים"</p> |
| <p>כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות המהוות חלק בלתי נפרד מההסכם, לרבות התכניות אשר צורפו להסכם ופורטו ברשימת התכניות המהווה את נספח "ה" להסכם, לרבות כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המפקח וכן כל התכניות שימסרו לקבלן במהלך ביצוע העבודות ומעת שימסרו לקבלן כשהן חתומות על ידי המזמין ו/או המפקח יהוו לכל דבר וענין חלק מהתכניות ומנספח "ה" להסכם ;</p> | <p>"התכניות"</p> |
| <p>הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמפקח והמבוסס על הוראות ההסכם על כל נספחיו.</p> | <p>"שכר ההסכם"</p> |

- 2.1 הסכם זה הינו לביצוע העבודות ומינוי הקבלן לצורך ביצוע העבודות עבור המזמין והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 2.2 מוסכם בזה, כי המזמין רשאי לבצע באמצעות אחרים עבודות שונות אחרות ואשר אינן כלולות בעבודות המפורטות בהסכם, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, וזאת על ידי קבלנים אחרים (להלן: "קבלנים אחרים").

2.3 סתירה בין מסמכים

- 2.3.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת ההסכם, או כל אחד ממרכיביו, או כל הוראה אחרת מאת המפקח את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

גילה הקבלן בכל עת סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו או שהיה קבלן מסופק בפירושו הנכון של ההסכם או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם - יפנה הקבלן מיד בכתב למזמין יתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, והוראותיו אלו יהיו סופיות מכריעות ובלתי ניתנות לערעור. אי מתן הוראה ע"י המזמין - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בהסכם זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המזמין לכל סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, השמטה וכיוצ"ב במסמכי ההסכם מיד עם גילויה ולפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות המזמין בכתב והוראות המזמין יהיו סופיות מכריעות ובלתי ניתנות לערעור. אם הקבלן לא יפנה מיד למזמין או לא ימלא את הוראותיו בקשר לאי התאמה, לסטיה, לסתירה או טעות ישא הקבלן לבדו בכל האחריות הכספית עבור התוצאות שיגרמו, בין אם נראו מראש ובין אם לאו.

לא הודיע הקבלן למזמין על סתירה כאמור במועד תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסויים להסכם מבלי שקיבל את אישור המזמין לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמין להורות לקבלן הבנין לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המזמין לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המזמין, כאמור.

- 2.3.2 המזמין רשאי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה. אין בעובדה כי אספקת התוכניות תהיה בהדרגה בכדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות.

2.3.3 הוראות המזמין שניתנו בהתאם לסעיף זה מחייבות את הקבלן והמזמין יהיה רשאי, גם לאחר ביצוע עבודה בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו של הקבלן, כל פעולה שתידרש לדעת המזמין בכדי להתאים את העבודה לפרשנות המזמין והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

- 2.3.4 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי והמפרטים המיוחדים, התכניות, כתב הכמויות והוראות המזמין כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורם הכלול בנספחים אחרים, לפי העניין.

סתירות במסמכים - סדר עדיפויות למחירי העבודות

בכל מקרה של סתירה או אי התאמה, דו משמעות אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, תכריע ההוראה הכלולה במסמך הנקוב לפי סדר העדיפויות הבא*:

| | |
|--------|--|
| דרג א' | מפרט טכני |
| דרג ב' | ההסכם הקבלני (לרבות תנאי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד הימנו). |
| דרג ג' | התכניות אשר הופצו במכרז |
| דרג ד' | הצעת הקבלן במכרז |

* דרג א' גבוה יותר מדרג ב' הגבוה יותר מדרג ג' וכך הלאה בסדר יורד.

האמור במסמך אשר בדרג הגבוה יותר כאמור לעיל עדיף על האמור במסמך בדרג הנמוך יותר ואולם במקרה של הוראה המחמירה עם הקבלן בנושא מסוים במסמך בדרג הנמוך יותר, יכריע המזמין בין המסמכים לפי שיקול דעתו וכמקובל בענף הבניה.

2.3.5 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה, וכיוצא באלה בין המפרטים הטכניים לבין עצמם, יכריע המזמין, לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות מעצם טיבו של הנושא והקבלן ינהג על פי הוראותיו, כאשר הכרעת המזמין הינה סופית מכרעת ובלתי ניתנת לערעור.

2.3.6 **בכל מקרה בו נכתב במפורש באחד ממסמכי ההסכם, כי הוראה ו/או הנחיה המצוינת בהם גוברת על האמור במקומות אחרים בהסכם זה, אז, תגבר ההוראה הנ"ל על האמור במקומות אחרים כאמור.**

2.3.7 מובהר, כי בכל מחלוקת פרשנית, הרי שקביעתו של המזמין תהא סופית ומחייבת ובלתי ניתנת לערעור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה ומצהיר כי לקח בחשבון סיכון זה כאשר הגיש הצעתו ב בקשה להציע הצעות וחתם על הסכם זה.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלפי המזמין כדלהלן:

3.1 כי קרא והבין היטב את ההסכם על כל נספחיו ונהירים לו כל תנאי ההסכם וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, ואת כל שאר הגורמים העלולים להשפיע על בצוע העבודות ועל לוח הזמנים, לרבות המצב הסטטוטורי והתכנוני של המקרקעין, ולרבות את מצב אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, התשתיות באזור, צנרת ומתקנים תת-קרקעיים, תנאי שטח וטופוגרפיה, מפגעים ואלמנטים אחרים שיש לסלקם ו/או לעבוד במשנה זהירות בסמוך אליהם, מבנים סמוכים קיימים ומתוכננים, הימצאותה של פסולת מעל ומתחת לפני השטח אשר עליו לסלקה, אתרי פינוי פסולת, והינו מכיר את כל דרישות הרשויות בכלל והרשות המקומית בפרט וערך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הגורמים הרלבנטיים האחרים. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר ההסכם מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו והוא מוותר בזאת במפורש בקשר לכך על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין לרבות אך לא רק על יסוד טענת אי ידיעה ו/או אי הבנה כולל סטנדרט הבניה הנדרש.

3.2 כי בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו שלמעט היתרי בניה, אשר הוצאתם הינה באחריות המזמין, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לקבלת כל רשיון או היתר אחרים הנדרשים לביצוע העבודות, לרבות רשיון חפירה וכן יהיה הקבלן אחראי לקבל את אישורי הרשויות הנדרשים לשם הוצאת רשיון כאמור, לרבות אישור חברת חשמל ו/או בזק ו/או מקורות ו/או חברת הכבלים, ככל שנדרשים. כך גם הקבלן יהיה אחראי להתקשר עם אתרי פינוי פסולת וכן לקבל כל רשיון אחר הנדרש לשם ביצוע העבודות על ידי הקבלן, למעט, כאמור, היתרי בניה.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים עיליים או תת קרקעיים, בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמזמין או מכל גורם אחר. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם בהקדם האפשרי, על חשבונו, לשביעות רצון המזמין ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שיגרמו כתוצאה מנזק כאמור. במידה והתיקון לא יבוצע באופן או בהתאם ללוח הזמנים הנדרש ע"י המזמין, רשאי המזמין לתקן את הנזקים באמצעות צד שלישי והקבלן ישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו למזמין.

3.3 כי לא ידוע לו על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או תכנונית, לרבות בשל זכויות צד ג' כלשהו, להתקשר בהסכם זה ולקיים את התחייבויותיו על פיו במלואן לרבות בכל הקשור להיתרי בניה.

3.4 כי ידוע לו שהאחריות כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות ביחס לטיב הביצוע, בדק ומועדים תחול עליו בלבד ואין בהעסקת קבלנים או יועצים חיצוניים כלשהם מטעמו, כדי לגרוע מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין.

3.5 כי הינו קבלן מוסמך ורשום על פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים.

3.6 כי הוא קבלן רשום כמפורט בדרישות המכרז וכי ישמור על סיווג זה בתוקף עד להשלמת בנייתו של הפרויקט ומסירתו למזמין.

3.7 כי ידוע לו שהמזמין רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל הסכם שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/אחרות/אחרות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המזמין ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים.

3.8 כי הם מתחייבים לקיים את כל הוראות הדין, לרבות כל היתר ו/או רישיון וכן את כל הוראות הסכם זה על נספחיו בכל הקשור לנושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וידוע להם שהמזמין רואה חשיבות רבה לא רק בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ובאיכות הנדרשת, אלא גם בביצוע העבודות תוך הקפדה על כל כללי הבטיחות, תוך שמירה על איכות הסביבה ותוך הקפדה על נקיון האתר וסביבת העבודות.

3.9 הקבלן מתחייב כי יחתום לבקשת המזמין על כל המסמכים אשר ידרשו על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לביצוע העבודות, לרבות כל אלו המתחייבים מההיתר ו/או לצורך קבלת תופס 4 לאכלוס ו/או תעודת גמר לעבודות, כגון חתימת הקבלן כאחראי על ביצוע השלד וחתימת הקבלן כאחראי לביצוע הבנין. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאם לא יחתום על מסמכים כאמור, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם למזמין כתוצאה מעיכובים בביצוע הפרויקט וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים למזמין על פי כל דין ו/או הסכם.

- 4.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות להשגיה על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, קיום כללי הבטיחות והאיכות וקיום הוראות המזמין והוראותיו הוא על ידי הקבלן. המפקח רשאי לדרוש ולקבל מהקבלן כל פרט מידע או מסמך הקשור בהשלמת ו/או בביצוע העבודות או בקיום הוראות ההסכם זה.
- 4.2 הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם המפקח וימסור לו כל מידע ו/או מסמך שיבקש וכן יאפשר לו גישה מלאה לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לכל אתר שיבקש המפקח ו/או מי מטעמו.
- 4.3 הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח לאלתר והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לכך לרבות דרישה לתוספת תשלום כשלהי.
- 4.4 מחלוקת שנתגלעה בכל הנוגע להוראות ההסכם ו/או סמכותם של המפקח או המזמין אינה עילה לאי-קיום הוראות המזמין והמפקח והקבלן מתחייב למלא אחרת הוראות המזמין, להמשיך בביצוע העבודות ולא לגרום בשום פנים ואופן לעיכוב בלוחות הזמנים. הקבלן מצהיר כי הוא מוותר על כל ענה ו/או דרישה בעניין זה לרבות טענות כי מילוי הוראות המזמין גורמות לו לנזקים כספיים ו/או מהווה הפרה של ההסכם זה על ידי המזמין.
- 4.5 בלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן להתריע בפני המפקח - מראש ובכתב - אם מילוי הוראה כלשהי עלול, לדעתו, להביא לשיבוש בלוחות הזמנים ו/או לדרישת תשלום נוספת, או לחילופין, אם הוא סבור כי הוראת ביצוע מסוימת מנוגדת להוראות ההסכם או לכל דין.
- 4.6 לא נמסרה התראה כאמור, חזקה על הקבלן כי סבר שהוראה כאמור אינה מנוגדת להוראות ההסכם ואין בה כדי להביא לשיבוש בלוחות הזמנים.
- 4.7 אין לראות ברשות הפיקוח שניתנה למפקח אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבותו כלפי המזמין למילוי הוראות ההסכם זה.
- 4.8 הסמכות הניתנת למפקח איננה כוללת את הסמכות להתחייב לדבר מה בשם המזמין ו/או את הסמכות לאשר לקבלן שינוי בלוחות הזמנים ו/או שינוי בלוחות הזמנים ו/או לאשר לקבלן תשלומים מכל סוג שהוא ו/או את הסמכות לאשר שינויים בהסכם, בתכולת העבודה או בשיטת הביצוע ו/או את הסמכות להתקשר בהסכמים או בפשרות ו/או את הסמכות לבצע בשם המזמין פעולה משפטית אחרת. המפקח, ככלל, לא ייחשב לשלוחו של המזמין, למעט בעניינים שיקבעו בהסכם זה או אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב מצד המזמין.
- 4.9 הקבלן ידאג לתנאי עבודה נאותים למפקח ו/או למי מטעמו באתר העבודות לרבות משרד למפקח ו/או מי מטעמו באתר העבודות על חשבונו של הקבלן וללא עלות נוספת כלשהי למזמין לרבות כמפורט במפרט.
- 4.10 המזמין רשאי לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם כמפורט בנספח א' בגין כל יום של אי מילוי איזו מדרישות המפקח, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי כל דין ו/או ההסכם זה. מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לנכות את גובה הפיצויים המוסכמים ו/או ההוצאות מכל סכום שמגיע לקבלן לפי ההסכם זה ו/או לחלוט את הערבויות שהמציא הקבלן לפי ההסכם זה. היה ובעניין מסויים נקבעו שני הוראות פיצוי מוסכם או יותר, יחולו שניהם ו/או לפי החלטת המזמין הגובה ביניהם.
- 4.11 כל סמכות או רשות המוקנית למפקח, מוקנית מראש גם למזמין, שעמדתו תהא מכריעה וקובעת.

- 5.1 הקבלן יכין בשלושה עותקים לפחות, יומן עבודות אשר בו ירשום הקבלן מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על-ידו ביומן העבודות יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. היומן יוחזק באתר העבודות, במשרד המפקח, במקום בו תהיה לקבלן גישה אליו בשעות העבודה המקובלות וכל הוראה שתכתב ביומן על-ידי המזמין או האדריכל בצירוף חתימת המפקח, או על-ידי המפקח עצמו, בין בנוכחות הקבלן ובין שלא בנוכחותו, תחייב את הקבלן. היומן יחתם מדי יום ביומו על-ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו, העתק אחד ימסר לנציג הקבלן, ומקור היומן והעתק נוסף ממנו ישאר בידי המפקח. המפקח או המזמין יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ביומן על ידי הקבלן.
- 5.2 6.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח, האדריכל והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו את הפרטים כדלקמן:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודות.
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות.
- (ג) הציוד הנמצא באתר העבודות.
- (ד) השימוש בציוד בביצוע העבודות.
- (ה) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.
- (ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.
- (ז) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים.
- (ח) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המזמין, האדריכל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות.
- (ט) הערות והנחיות המזמין, האדריכל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (י) כל דבר אחר אשר לדעת המזמין, האדריכל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (יא) רישום מלא ושוטף של כל התכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי.
- (יב) כל פרט אחר שהמפקח או המזמין יורו לקבלן לרשום ביומן העבודות בין במועד מסויים ובין באורח שוטף.
- 5.3 הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי הקבלן להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המזמין, האדריכל או המפקח תוך 7 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המזמין יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המזמין כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

- 5.4 לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח ביומן העבודות תוך 7 ימים מיום רישומן, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 5.5 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר במפורש ובכתב על ידי המזמין לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי ההסכם ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי ההסכם ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.
- 5.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רישומים ביומן ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהן, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא יחשב כראיה שלא נתנה הוראה.

6. הסבת ההסכם או המחאתו

- 6.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 6.2 נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים, ביחד ולחוד.
- 6.3 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לענין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- לענין סעיף זה שליטה משמעה אחזקה בשעור של למעלה מ- 50% מהון המניות של הקבלן ו/או בזכות למנות דירקטורים בקבלן ו/או בזכות לנהל את פעילות הקבלן.
- 6.4 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי הסכם זה לאחר, לרבות למרכז הרפואי לגליל ובלבד שזכויות הקבלן לא תפגענה.
- כמו כן מוסכם בזאת כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על הסכם חדש בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובלבד שתנאי ההסכם החדש יהיו זהים לתנאי הסכם זה, בשינויים המחוייבים.

7. היקף ההסכם

- 7.1 הוראות ההסכם חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.
- 7.2 מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים, כתב הכמויות, התכניות לרבות שינויים בהן יהיו את נשוא ההסכם. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים בצוע עבודות שונות באתר או בסמוך לו הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו ועל פי הוראות כל הסכם שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודות/אחרות/אמור

ולקיים את כל ההוראות אשר המזמין ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על-ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

7.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בס"ק 8.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בהסכם זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא הסכם זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא הסכם זה.

7.4 לאחר הוצאת צו להתחלת עבודות, המזמין יהא רשאי לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף העבודות, בכל נושא דבר וענין לפי שיקול דעתו המוחלט ו/או להשהות ו/או לעכב את ביצוע העבודות ו/או חלקים מהן לפי שיקול דעתו. הקבלן מצהיר כי יודע לו שבשל אופיו של במרכז הרפואי א"זי שע"כובים ו/או דחיות לפי דירשת המזמין הן אפשרויות והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה. הקבלן מצהיר, כי הוא מסכים לאמור בסעיף זה והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין בכל הקשור להחלטה כאמור לרבות טענות בדבר הפסד הכנסות ו/או רווחים. אין באמור לעיל, כדי ליתן צידוק כלשהו בידי הקבלן לאיחור בלוחות הזמנים והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בנושא.

7.5 ביצוע העבודות, בין שבאופן מלא או חלקי, עשוי להיות מותנה בקבלת אישורים תקציביים ו/או תרומות... לפיכך, קיימת אפשרות לביטול ההסכם או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות או ביצוע חלקי של העבודות, כתוצאה מאי קבלת האישור התקציבי ו/או ביטול אישור תקציבי לאחר שניתן ו/או אי השגת מימון מתאים. הקבלן מוותר על כל טענה או תביעה כנגד המזמין בעניין זה ומתחייב שלא להעלות כל טענה או תביעה כנגד המזמין בקשר עם ביטול ההסכם או צמצומו או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי ההסכם או ביצוע חלק מהעבודות לפי ההסכם.

7.6 זולת היתר בנייה, באחריות הקבלן ועל חשבונו להשיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות לפי כל דין. בכל הקשור להיתר בנייה – קיימת אפשרות לדחיית מועד תחילת ביצוע העבודות או ביצוע חלקי של העבודות, כתוצאה מאי קבלת היתר בנייה על ידי המזמין וזאת על פי החלטת המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. הקבלן מוותר על כל טענה או תביעה כנגד המזמין בעניין זה ומתחייב שלא להעלות כל טענה או תביעה כנגד המזמין בקשר עם ביטול ההסכם או דחיית מועד תחילת ביצוע העבודות לפי ההסכם או ביצוע חלק מהעבודות לפי ההסכם.

8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין

8.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי ההסכם באופן מעולה, לשביעות רצונו המוחלטת של המזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, האדריכל והמפקח, בין שמפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בו.

ס"ק זה הינו מעקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ומשובחים ביותר ולהשתמש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך הקפדה מלאה על הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות על-פי הסכם זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי המזמין לא היה מתקשר עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

פרק ב' - לוח זמנים

9. לוח זמנים לביצוע העבודות, קצב ביצוע העבודות ועכובים כתוצאה מכח עליון

9.1 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שיהיה נקוב בצו התחלת העבודות, להתקדם בהן ולהשלימן באופן שוטף ורצוף, בהתאם ללוח הזמנים שבנספח אי' (להלן: "לוח הזמנים הכללי") ולשביעות רצון המזמין.

ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.2 המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים הכללי ו/או בלוח הזמנים המפורט והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן לבצע את כל הפעולות הקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה במהירות, ביעילות, ברציפות ובאופן שיבטיח כי כל העבודות יושלמו במהירות האפשרית לשביעות רצון המזמין, ועל פי לוח הזמנים. ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.3 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות בתקופת הביצוע, גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים המפורט.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמסגרת לוח הזמנים צריכות להשתלב פעולותיהם ועבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים המשתתפים בעבודות במרכז הרפואי וכי אי עמידת הקבלן בלוחות זמנים אלה ו/או בכל שלב משלביהם עשויה למנוע ו/או לעכב ביצוע של פעולות ועבודות הקבלנים, וכי כל הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שיגרמו כתוצאה מכך יחולו על הקבלן בלבד.

ס"ק זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.4 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המפקח ו/או המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרוייקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על-פי כל דין.

9.5 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת הסכם זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למזמין הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצר נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

מוסכם בזאת כי במקרה והעיכוב כתוצאה מכח עליון יאריך את תקופת הביצוע בתקופה העולה על 120 יום יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם ולשום צד לא תעמוד תביעה כלשהיא כלפי משנהו.

לצרכי הסכם זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל נסיבה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המזמין לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא ב"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או זרים מכל מקום אחר, ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהווה ולא יחשב כח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

החלטותיו של המזמין בדבר אילו נסיבות יחשבו כח עליון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9.6 נגרם עכוב בביצוע העבודות מסיבת כוח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמזמין רשאי, אך לא חייב, לקבוע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים כדלקמן:

(א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.

(ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המזמין שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.

(ג) כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין.

9.7 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי עיכובים בביצוע העבודות ו/או הארכת תקופת הביצוע כתוצאה ו/או עקב פעולותיהם ו/או עבודותיהם של קבלנים אחרים ו/או גורמים אחרים בפרוייקט, לא יזכו את הקבלן בפיצוי ו/או בתשלום נוסף כלשהו.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות כרוך בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות מרובים שכתוצאה מהם עשויים להיגרם עיכובים בביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן לפי הסכם זה ו/או עבודות המבוצעות על ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים באתר ו/או לפעילות מסוג כלשהי המתקיימת באתר והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.

9.8 אם בכל זמן שהוא, המזמין ו/או המפקח יהיה בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיעו המזמין ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למזמין ולמפקח בכתב.

למען הסר ספק, מובהר, כי אי מתן הודעה לקבלן כאמור בס"ק זה, לא יתפרש בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודות של הקבלן, או ויתור על טענה של הפרת הסכם על ידי הקבלן, או כוויתור על זכויות המזמין המוקנות לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, עקב הפרה כזו.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.9 היו המזמין ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המזמין ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 9.10 אם בתוך שבעה ימים, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין (אך לא חייב) מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 20% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות ההוצאות האמורות.
- 9.11 בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין ו/או מי שמונה על ידי המזמין לצורך כך זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות ובכלל זה הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן ו/או של מי מטעמו. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע ו/או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
- 9.12 אם יהיה צורך לדעת המזמין ו/או המפקח בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה בלוח הזמנים, יפנו המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשף קצב ביצוע העבודות המבוקשות. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה ושיטות עבודה.
- מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור, והחיש את קצב ביצוע העבודות ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות על פי לוח הזמנים, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשעור שייקבע על ידי המפקח וקביעתו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. קביעת המפקח תעשה לאחר שנתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהמציא לו הוכחות בדבר ההוצאות הנוספות להן הוא טוען.

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות כלליות

10. השגחה מטעם הקבלן

- 10.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך והרשום לפי חוק רישום הקבלנים יהיה מצוי באתר העבודות בכל זמן שבו מבוצעות העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. בא כוחו המוסמך של הקבלן כאמור יהא מהנדס רשוי בעל נסיון של לפחות 5 שנות עבודה כמהנדס, ומינויו יהיה טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן את הסכמתו מבלי צורך לנמק את החלטתו. המפקח אף יהיה רשאי בכל עת ומבלי צורך לנמק את החלטתו לבטל הסכמה שניתנה על ידו למינוי בא כוחו המוסמך של הקבלן כפי שימונה על ידי הקבלן מעת לעת.
- אין במינוי בא כח מוסמך ובהסכמת המפקח למינויו, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם.
- כן לא יהא בכך כדי לגרוע מחובת הקבלן להעסיק מהנדס ביצוע מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ומנהל עבודה אשר יהיו אחראים על ביצוע העבודות על פי ההסכם וכל בעל תפקיד אחר אשר מינויו נדרש על-פי ההסכם, לרבות על פי המפרטים ו/או על-פי כל דין.
- מינויים של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה מטעמו של הקבלן באתר העבודה, יהיו טעונים אישורו המוקדם של המזמין, והמזמין יהיה רשאי ליתן את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי צורך לנמק את החלטתו.
- 10.2 הקבלן מתחייב כי ממונה בטיחות מטעמו יגיש למזמין לפחות פעם בשבוע במהלך כל ביצוע העבודות דו"ח בטיחות על סמך ביקורו של מנהל הבטיחות באתר העבודות וכי הקבלן יפעל לאלתר ועל חשבונו ועל אחריותו לתיקון כל פגם כמפורט בדו"ח כאמור.
- 10.3 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודה את בא כוחו המוסמך ו/או את מהנדס הביצוע ו/או את מנהל העבודה הנזכרים לעיל מבלי לקבל את אישורו של המפקח מראש ובכתב.

- 10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, מתחייב הקבלן למלא את כל החובות המוטלות עליו כהגדרתן בכל דין, לרבות על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, תקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), תשנ"ב-1992, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על בטיחות), התשנ"ו - 1996.
- 10.5 הקבלן יצייד את בא כוחו המוסמך, את מנהל העבודה ואת מהנדס הביצוע בטלפונים סלולריים באופן שיאפשר זמינותם בכל זמן בו מבוצעות עבודות באתר.
- 10.6 הקבלן ימסור למפקח, למזמין, לאדריכל ולמהנדס את מספרי הטלפון בביתם של בא כוחו המוסמך, של מנהל העבודה ושל מהנדס הביצוע וכן את מספרי הטלפונים הסלולריים של כל אותם אנשים כאמור, וכן ידאג לעדכון הנתונים מיד עם שינויים.
- 10.7 למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בסעיף זה בדבר אחריותו של הקבלן כ"קבלן ראשי" כדי לזכות את הקבלן בתמורה נוספת, מכל מין וסוג שהוא, בגין אחריותו ו/או הפעולות ו/או השירותים שיתן לפי סעיף זה.

11. הרחקת עובדים ורשימות כניסה

- 11.1 הקבלן ימלא כל דרישה מאת המזמין ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בדבר הרחקתו של בא כוחו המוסמך מנהל העבודות ו/או מהנדס הביצוע. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים ממועד קבלתה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודות ו/או בביצוע העבודות בין במישרין ובין בעקיפין. המזמין ו/או המפקח לא יהיו חייבים לנמק את דרישותיהם כאמור. תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד כמפורט לעיל, ימצא הקבלן עובד מחליף אשר יאושר על ידי המזמין ו/או המפקח.
- 11.2 העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור לעיל, תהא על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של הקבלן, ואין בדרישותיו של המזמין ו/או המפקח כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן או דרך שהם, להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.
- הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) שיגרמו למזמין ו/או למרכז הרפואי כתוצאה מתביעה ו/או מדרישה של עובד הקבלן כאמור לעיל כנגד המזמין ו/או כנגד המרכז הרפואי ו/או מי מטעמו, ויהיה רשאי לנכות כל סכום כאמור מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה.
- 11.3 המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן על הצורך בהגבלת הכניסה לפרוייקט ו/או לאתר העבודות ו/או להתנות את הכניסה כאמור בתנאים שיראו להם והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המזמין.
- 11.4 אי מילוי הוראות המזמין ו/או המפקח בידי הקבלן, לפי ס"ק זה, תחייב את הקבלן בפיצויים קבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום עבודה ו/או חלק ממנו, לאחר שפיצוי זה הוערך על ידי הצדדים כפיצוי סביר והולם בנסיבות הענין וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו של אותו אדם כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.
- מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימציא המזמין ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן אשר יהווה ראיה חלוטה לתוכנו.
- למען הסר ספק, מובהר, כי העסקתו ו/או הרחקתו של עובד, כאמור בס"ק זה, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של המזמין ו/או המפקח כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח ו/או המזמין לבין העובד כאמור, והמזמין לא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד

כאמור. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) ו/או נזק שיגרמו למזמין כתוצאה מהפרת ס"ק זה.

11.5 למען הסר ספק, מובהר, כי הוראה של המזמין לפי סעיף זה, לא תהווה בידי הקבלן עילה ו/או צידוק להארכת מועד סיום העבודות ו/או לסטיה כלשהי מלוח הזמנים ו/או להאטת קצב העבודות.

גידור ושמירה

הקבלן מתחייב לספק באתר העבודות על חשבונו גידור ושמירה בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, ושאר אמצעי זהירות לבטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של עובדיו והמועסקים על ידו ולבטחונם, בטיחותם, ונוחיותם של כל הקבלנים האחרים, עובדיהם והציבור הרחב, וזאת בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן יתחזק ויתקן בכל פעם, לפי הצורך ועל חשבונו כל פגם בגדר, ו/או באמצעי הבטחון האחרים לשביעות רצון המפקח בכל מהלך העבודות.

לא ביצע הקבלן את התחייבויותיו לפי סעיף זה ו/או לא ביצע לשביעות רצונו של המזמין, יהיה המזמין רשאי (אך לא חייב) לפי שיקול דעתו הבלעדי להציב גידור ואמצעי זהירות. כל ההוצאות שייגרמו למזמין בהזמנת גידור ו/או אמצעי זהירות הצבתם באתר ו/או תיקונים בתוספת 20%, יחולו על הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה.

12. בטיחות בביצוע העבודות

12.1 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן למלא בדיוק אחר כל הוראות הבטיחות ונהלי המזמין הקבועים בהסכם זה ובנספחיו.

הקבלן מתחייב להעסיק מטעמו ועל חשבונו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות אשר ילווה את ביצוע העבודות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית חולים ומעל למבנה מאוכלס בפרט.

כיוון שהעבודות מתוכננות להתבצע בסמוך לאתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים כמפורט בהסכם ובנספחיו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי, ובהתבסס על הכללים הקבועים בהסכם זה ובנספחיו והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה

כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות בביצוע העבודות.

כל המנופים, ציוד ההרמה באתר חייבים להיות בדוקים ומאושרים בכל עת על ידי בודק מוסמך מטעם משרד העבודה, שאינו אחראי על הבטיחות מטעם הקבלן.

12.2 הקבלן יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד המפקח ו/או נגד המרכז הרפואי ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יהיה, לכל דבר וענין, גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודות" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו גם באשר לעבודות קבלני המשנה.

- 12.3 הקבלן מתחייב בזאת לחתום בעירייה ו/או בועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או בכל רשות מוסמכת אחרת, על כל הצהרה ו/או מסמך הדרוש לפי חוק בגין העסקת מהנדס אחראי על ביצוע העבודות, על ידו.
- 12.4 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, הקבלן מתחייב על חשבונו למסור מידע מלא לעובדיו ו/או למי מטעמו בדבר סיכונים וכן להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו בידי גורם שאושר ע"י מפקח עבודה ראשי. הקבלן מתחייב לנהל פנקס הדרכה, כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, מסירת המידע כמפורט בס"ק זה יתייחס הן לסיכונים הנובעים מאופי העבודה בה מועסק כל עובד והן לסיכונים הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה/הבניה, הכל בהתאם לעניין.
- 12.5 הקבלן ימסור למזמין עם תחילת ביצוע העבודות ולא פחות משנה הצהרה כתובה ומפורטת בנוגע למסירת מידע בדבר סיכונים והדרכת העובדים כמפורט בסעיף זה.
- 12.6 הקבלן מתחייב שלא להעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או לקבל שירות ממי שלא נמסר לו המידע כאמור ו/או לא עבר הדרכה לפי דרישת המזמין, מעת לעת, הקבלן יציג פנקס הדרכה המכיל רישום ותיעוד מעודכן של מסירת מידע והדרכות לעובדיו ו/או מי מטעמו.
- מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הקבלן יכין ויישם, על חשבונו ועל אחריותו, תוכנית לניהול הבטיחות המתייחסת הן לסיכונים בטיחות הנובעים מאופי העבודות שהוא מבצע במסגרת ההסכם והן לסיכונים בטיחות הקשורים לסביבת העבודה בבית החולים ו/או באתר העבודה/הבניה. הקבלן ימסור למזמין עותק מתוכנית ניהול הבטיחות שהכין ולפי דרישת המזמין יכניס שינויים בתוכנית כאמור (אין באמור כדי להוות חובה על המזמין להעיר הערות כאמור).
- 12.7 הקבלן מתחייב להשתתף על חשבונו ועל אחריותו בהדרכות שיערוך המזמין על נהלי העבודה והבטיחות שלו וזאת מעת לעת ולפי דרישת המזמין. אי השתתפות בהדרכות יהווה הפרה של הוראות הסכם זה והמזמין יהא רשאי להורות על הפסקת העבודות ו/או על ביטול ההסכם ו/או על כל צעד אחר לי הסכם זה ו/או לפי כל דין.
- 12.8 לפי דרישת המזמין, הקבלן יאשר בחתימתו על גבי תצהיר נהלי המזמין, כי נמסר לו אוגדן של נהלי המזמין, וכי הוא קרא והבין אותם ומתחייב כי ינהג על פיהם ועל פי דיני הבטיחות בעבודה.
- 12.9 מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין בכל הקשור לשמירת הוראות בטיחות בביצוע העבודות ומילוי נהלי המזמין בביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, יהיה רשאי המזמין ו/או מי מטעמו (אך לא חייב) לפקח על מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- מוסכם, כי היה ויתגלה על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמו, כי במקרה מסוים הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינו ממלא אחר הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות לפי כל דין, יפנה המזמין את תשומת ליבו של הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לכך והקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו והנ"ל יסלקו את ההפרה מיד עם דרישה וינקטו בכל האמצעים הדרושים לשם כך.
- מוסכם בין הצדדים, כי מבלי לגרוע מכל סעד של המזמין לפי כל דין ו/או לפי הסכם זה, המזמין ו/או מי מטעמו יהיה זכאי לתמורה שתשולם לו על ידי הקבלן וזאת בגין כל פעם שגילה המזמין ו/או מי מטעמו, כי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו אינם מקיימים את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בסך של 300 ש"ח לכל פעם בו יחרוג הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו מהוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.
- מועד התשלום לפי ס"ק זה יהיה אחת לשלושה חודשים לפי דו"ח שימציא המזמין ו/או המפקח ו/או המהנדס לקבלן באשר לכל אותן הפעמים בהן הפר הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו

את הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות. האמור בדו"ח יהווה ראייה חלוטה לתוכנו.

למען הסר ספק, מובהר, כי אין באמור בס"ק זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ואין בתשלום לפי סעיף זה, בשום מקרה כדי להפחית מאחריותו של הקבלן לנזקים שיגרמו ו/או עלולים להגרם עקב אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו ו/או הוראות כל דין בביצוע העבודות.

13. פגיעה בציבור

תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 13.1 כי לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 13.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל, פרוזדור, וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש.
- 13.3 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 13.4 כי לא יניח חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר בכתב מהמפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 13.5 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, גדרות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שידרש מעת לעת על ידי המזמין לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הקבלנים האחרים ועל העובדים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.
- 13.6 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהמפקח וכן מכל רשות מוסמכת.
- 13.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שלטים

הקבלן יכין ויקבע באתר העבודות, על חשבונו, לרבות האחריות לרישום ורישוי על-פי כל דין, שלטים לפי דוגמא וגודל הכל כפי שיוורה המזמין, בהם יוצגו שמם של הפרוייקט ושל המזמין, רשימת מתכננים וכל פרט נוסף אחר שיקבע על ידי המזמין. התחייבותו של הקבלן לפי סעיף זה כוללת גם את תשלומי כל המיסים ו/או היטלים הקשורים בשלטים, הכל על חשבונו של הקבלן.

פרק ד' - עובדים

14. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

- 14.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח-האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם בקשר עם ביצוע העבודות. למזמין לא תהיה מחוייבות כל שהיא כלפי המועסקים על-ידי הקבלן. מודגש בזאת, כי לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות, שירותים סניטרים, טלפון וכיו"ב.

14.2 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע העבודות באיכות הגבוהה ביותר. כל העובדים שיועסקו על-ידי הקבלן בפרויקט, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית או עובדים זרים המועסקים כדין.

14.3 הקבלן יגיש למזמין לאישורו את כל פרטי זהותם של עובדיו ופועליו, ושל עובדיהם ופועליהם של קבלני משנה שלו, 48 שעות לפני מועד תחילת עבודתם המתוכננת באתר. לאחר מתן אישור המזמין, ירשום הקבלן את הפרטים המלאים של כל עובד שאושר אצל קצין הביטחון של האתר והעובד ידרש ללבוש תג מזהה בכל עת שהייתו באתר. למען הסר ספק, מובהר, כי מתן אישור המזמין להכנסת עובד מסויים לאתר הינה זמנית וניתנת לביטול על ידי המזמין בכל עת, מבלי שהמזמין יידרש לנמק את החלטתו.

14.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות נספח ג' להסכם ובכלל זה ביחס לנהלי ביטחון.

15. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

15.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם ו/או על פי הוראות המזמין.

15.2 קבלת העובדים לעבודה על-ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, ותשלום לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

15.3 הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.

הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן חובה כלשהי.

15.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים, לרבות ממשרד הבריאות, בכל הקשור להזנתם והלנתם של העובדים. מובהר כי לינת פועלים באתר אסורה בהחלט.

15.5 למזמין סמכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק כל עובד מעובדי הקבלן, מתחומי אתר העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המזמין בכל עניין כאמור ולבצען לאלתר. לענין זה עובדי הקבלן, לרבות מנהל הפרויקט מטעם הקבלן, מנהל העבודה מטעם הקבלן ומהנדס הביצוע מטעמו. הרחקת העובד תבוצע תוך 48 שעות ממועד קבלת דרישת המזמין.

16. אי קיום יחסי עובד - מעביד

16.1 מובהר בזאת כי הסכם זה אינו מהווה הסכם עבודה וכי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי בין הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או מתכנני הפרויקט ו/או עובדיהם של כל אלו לבין המזמין לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות ו/או שותפות לכל דבר ועניין.

16.2 מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המיסים, הביטוח הלאומי וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר לעיסוקו ולקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

הקבלן מצהיר בזה כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ורשום במוסד לביטוח לאומי כעצמאי.

16.3 מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן ו/או קבלן המשנה ו/או עובדיהם של כל אלו, לבין המזמין על פי הסכם זה הינם יחסי עובד מעביד, אזי הקבלן ישפה את המזמין בגין כל הוצאה שתושט על המזמין בשל כך.

16.4 הקבלן ישפה את המזמין, בתוך שלושה ימים מיום דרישתו הראשונה לכך, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד המזמין מאת הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה ו/או מתכנני הפרויקט ו/או מי מעובדיהם ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.

פרק ה' - קבלני משנה

17. קבלני משנה

17.1 אין הקבלן רשאי למסור לאחר (להלן: "קבלן המשנה") את בצוע העבודות, כולו או חלקו. הקבלן הוא מי אשר יבצע את העבודה בפועל הלכה ולמעשה והעברת עבודות לקבלני משנה היא אסורה. חרף האמור לעיל, הקבלן יהיה רשאי לבקש בעניינים מסויימים מהמזמין בכתב וזמן סביר מראש, ובכל מקרה לא פחות מ-30 יום לפני המועד המיועד לתחילת עבודתו של אותו קבלן משנה להעביר עבודות מסויימות לקבלן משנה. הודעת הקבלן תפרש מי מטעם קבלן המשנה היא אחראי על ביצוע העבודות כולן או חלקן. המזמין יהיה רשאי לסרב לאשר את העסקת קבלן המשנה והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה. מובהר, כי מסירת עבודה לקבלן משנה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי לגבות מהקבלן פיצוי מוסכם בגין כל יום של בו בוצעה עבודה על ידי קבלן משנה של הקבלן ולא על ידי הקבלן בניגוד ללא אישור המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לפי כל דין ו/או הסכם זה. מבלי לגרוע מזכותו של הקבלן לפי הסכם ו/או לפי כל דין, המזמין יהא רשאי לנכות את גובה הפיצויים המוסכמים ו/או ההוצאות מכל סכום שמגיע לקבלן לפי הסכם זה ו/או לחלוט את הערבויות שהמציא הקבלן לפי הסכם זה.

17.2 המזמין רשאי בכל עת להוראות לקבלן להפסיק את עבודתו של קבלן משנה וזאת מכל יבה שהיא והקבלן ימלא אחר ההוראה. אין באמור בכך כדי להוות עילה לשינוי לוחות הזמנים. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס לעניין זה לרבות הוצאות והפסדים שנגרמו לו.

17.3 כל קבלני המשנה יהיו קבלנים רשומים כחוק, על פי ענפי עיסוקם השונים. כמו כן, יהיה על קבלני המשנה לעמוד בסיווג המתאים להיקף הכספי של העבודה הנדרשת מהם. למען הסר ספק, מובהר בזאת שקבלן המאושר לסכומים הנמוכים מסה"כ הצעת הקבלן לסוג זה של עבודה, לא יאושר.

17.4 למען הסר ספק, העסקת עובדים כעובדי קבלן, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, כולו או חלקו, לקבלן משנה.

מסר הקבלן הודעה כאמור לעיל, רשאי המזמין להודיעו כי אין הוא מאשר את ביצוע העבודות באמצעות אותו קבלן משנה, או כי הוא מאשר זאת בתנאים מסויימים.

17.5 אין בביצוע העבודות, כולו או חלקו, ע"י קבלן המשנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, ויימנע מכל מעשה או מחדל שיש בו כדי לפגוע בזכויותיו של המזמין.

17.6 הקבלן אחראי באופן מלא שלם ומוחלט לכל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ולעניין זה יראו כל מעשה ו/או מחדל של קבלני המשנה ו/או מי מטעמם כאילו נעשו ו/או נחדלו על ידי הקבלן עצמו וזאת בין הקבלן היה מודע למעשה ו/או המחדל בין אם לאו, בין אם היה יכול

למנוע אותו ובין אם לאו לרבות אם נעשה במזיד. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה ולוקחת אחריות מלאה שלמה ומוחלטת כאמור בסעיף זה.

17.7 העסקת קבלן משנה לא תיצור כל קשר משפטי בין המזמין לבין קבלן המשנה, ואין בה כדי להקים חבות כלשהי של המזמין כלפי קבלן המשנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעביר סעיף זה לידיעת קבלן המשנה, ויבטיח כי קבלן המשנה יתחייב שלא לתבוע מהמזמין במישרין את שכר עבודתו.

17.8 הקבלן מתחייב לשלם לקבלן המשנה את כל המגיע לו ולקיים את כל יתר התחייבויותיו כלפי קבלן המשנה, בין השאר על מנת למנוע כל שיבוש בהשלמת העבודות. בתוך כך יישא הקבלן, על חשבונו, באחריות מלאה ובלעדית לסילוק כל תביעה או דרישת תשלום מאת קבלן המשנה לרבות הוצאות המשפט.

הקבלן ישפה ויפצה את המזמין ו/או מי מטעמו בגין כל תביעה של קבלן המשנה וזאת מייד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

17.9 למען הסר ספק מובהר ומוסכם בזה, כי המזמין לא יחויב לפצות או לשפות את הקבלן בתשלום כלשהו רק בשל כך שסילק תביעה או דרישת תשלום של קבלן המשנה, בין אם עשה זאת בהסכמה ובין אם עשה זאת לפי קביעה שיפוטית - אשר מוסכם מראש כי ממצאיה לא יחייבו את המזמין.

17.10 בלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מחויב להודיע למזמין על כל תביעה שהוגשה נגדו על ידי קבלן המשנה, ולפי החלטת המזמין, לצרפו כצד להליך ו/או לאפשר לו להתגונן בשמו ובמקומו מפני תביעת קבלן המשנה.

17.11 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו, לשלם לקבלן המשנה את התמורה המגיעה לו מטעם הקבלן, ולנכות שכר זה מכל תמורה המגיעה לקבלן.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

18. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

18.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המזמין.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

18.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המזמין, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המזמין, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המזמין ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המזמין כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

18.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המזמין. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המזמין ו/או המפקח לא יאשרו סטיה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחיה בלתי סבירה בהזמנתם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

19. חומרים וציוד באתר העבודות

לענין פרק זה "חומרים" פירושם כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידיים להיות חלק מהעבודות.

- 19.1 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה הנזכרת להלן.
- 19.2 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות הסכם זה בידי האדריכל ו/או המזמין ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנוותר. היו הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, בלתי ניתנים למכירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או שמכירתם, לפי שיקול דעתו של המזמין, אינה כדאית, יהיה רשאי המזמין, על חשבונו של הקבלן, להורות על השמדתם ו/או השלכתם ו/או מסירתם לצד שלישי כלשהו ללא תמורה, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 20% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 19.3 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם.
- 19.4 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבים ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 19.5 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף להסכם, אלא כדי להוסיף עליהם.
- 19.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

20. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף כנספח "ב' 3" להסכם זה. הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע שנקבעה בהסכם זה ובהתאם לשלבי הביניים כפי שפורטו באותו נספח פרט אם קיבל מאת המזמין הוראה מפורשת אחרת בכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וכמפורט בהסכם זה, יהיה הרשאי מעת לעת להשעות את ביצוע העבודות ו/או חלק מהן ובכלל זה להפסיקן לצמיתות, והקבלן מוותר על כל טענה ומוותר על כל טענה ו/או דרישה אחרת לרבות סעדים ותרופות המוקנים לו לפי כל דין.

21. מועד השלמת העבודות

- 22.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בנספח "א" להסכם ואשר תחל בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה, ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.
- ס"ק זה הוא מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 22.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בהסכם לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסויים מהעבודות.

פרק ח' - שינויים, תוספות הפחתות והפסקות

22. שינויים

- 23.1 המזמין רשאי להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרוייקט ו/או בעבודות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללא בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא את הוראותיו ולבצעם בדיוקנות לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או המפקח ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח.
- "שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביטול העבודות או כל חלק מהן ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המפקח, לפי שקול דעתם הבלעדי.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 23.2 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בעל פה ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.
- 23.3 השינויים אשר הקבלן ידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונו בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 7 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.
- 23.4 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות ההסכם, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בהסכם. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 23.5 כל עבודה נוספת שיבצע הקבלן ללא קבלת אישור המזמין לפי סעיף זה תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים ו/או הנזקים מכל סוג אשר יגרמו למזמין עקב ביצוע עבודה נוספת לעיל.
- החליט המזמין להשאיר על כנו עבודות נוספות או חלקן, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור עבודות שהושארו על כנו כאמור, אלא על פי החלטתו הכתובה של המפקח, שתהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

23. תעודת השלמה לעבודות

25.1 הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן, בכתב, לאדריכל ולמפקח. הגורמים הנ"ל ביחד ו/או לחוד (לעיל ולהלן בהסכם זה "הצוות הבודק"), יבדקו בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 15 יום ממועד קבלת ההודעה. מצא הצוות הבודק את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון - תינתן לקבלן על ידי המזמין תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "תעודת השלמה"). תעודת השלמה תהיה בנוסח הרצוף כנספח "ב" 4" להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו. מצא הצוות הבודק ו/או מי ממנו שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם להסכם, תמסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "הפרטיכל"), הדרושים לדעת הצוות הבודק לשם התאמת העבודות להוראות ההסכם והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המזמין ובדרך שיקבע הצוות הבודק.

לאחר שהקבלן יבצע את כל התיקונים, ההשלמות והשינויים שפורטו בפרטיכל יערך פרטיכל נוסף ובו ציון ביצוע התיקונים (להלן: "הפרטיכל המשלים"). לעריכת הפרטיכל המשלים יופיעו הצדדים, כאמור לעיל, לפי הזמנה בכתב מאת הקבלן.

לא תינתן לקבלן תעודת השלמה אלא לאחר שהתקיימו התנאים, דלהלן:

25.1.1 הצוות הבודק מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המצוי בהן הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.

25.1.2 הקבלן ו/או קבלני המשנה ביצעו לשביעות רצון הצוות הבודק את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל.

25.1.3 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי ההסכם וקיבל כל הרשיונות הדרושים כדי שניתן יהיה להשתמש בעבודות על חלקיהם השונים ליעודם, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בדיקת מכון התקנים למעליות, מערכות מתזים (ספרינקלרים), מערכות גילוי אש ובדיקת בודק מוסמך של משרד העבודה והרווחה למעליות, מערכות חשמל וכיו"צ.

25.1.4 במידה שהעבודות הן עבודות חשמל, או שכלולות בעבודות עבודות חשמל, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי חשמלאי בודק מוסמך, מטעם חברת החשמל או, לפי דרישת המזמין, על ידי חשמלאי בודק מוסמך שלא מטעם חברת החשמל.

בדיקה כאמור מטעם חברת החשמל ו/או בדיקה שלא מטעם חברת החשמל תהא על חשבון הקבלן. ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, בהתאם לדרישת הבודק המוסמך.

25.1.5 במידה שהעבודות הן עבודות הדורשות לפי כל דין ו/או לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין אישור של גורם חיצוני כלשהו שיקבע על ידי המזמין ו/או של כל רשות הפועלת לפי כל דין, לא תיראנה העבודות שהסתיימו אלא לאחר שאושרו על ידי אותו גורם כאמור, לפי דרישת המזמין.

בדיקה כאמור בס"ק זה תהא על חשבון הקבלן, ואולם בכל מקרה מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו את תכנית הביצוע לבדיקות הנ"ל, ובהתאם לדרישת הבודק שיקבע כאמור בס"ק זה.

25.1.6 הקבלן נתן למזמין בשלושה העתקים תכניות עדות, תיקי מתקן עם קטלוגים, תוכניות ביצוע, הוראות הפעלה ואחזקה וכל מסמך אחר שידרש על ידי המזמין ו/או מי מטעמו לפי שיקול דעתו הבלעדי.

מובהר בזאת כי בכל מקום בהסכם בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל.

למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל ו/או הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי הצוות הבודק, ו/או כדי להוות אסמכתא ו/או אישור לאיכות עבודות הקבלן.

25.2 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בהסכם כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

25.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל, תוך התקופה שנקבעה על ידי המזמין, או בכל מקרה בו לדעת המזמין ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 20% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר ההסכם אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.

25.4 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתן, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמזמין, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבודק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצוינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.

25.5 למען הסר ספק, מובהר, כי קבלת העבודות או חלק מהן, שלא בתנאים האמורים בס"ק זה, לא יראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהי מהוראות ההסכם.

תיקון על ידי המזמין

26

לא תיקן הקבלן את הפגמים לפי פרק זה, כולם או מקצתם, ו/או לא תקנם תוך המועד שקבע המזמין ו/או המפקח ו/או לדעת המזמין ו/או המפקח רמת עבודתו של הקבלן אינה מצדיקה המשך שימוש בשירותיו, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקנם בעצמו ו/או על ידי אחרים מטעמו, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה בתוספת 20% ותנוכה מכל סכום שלו יהיה זכאי הקבלן לפי ההסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם על ידי הקבלן. קביעת המזמין באשר לגובה ההוצאות תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

27 תשלום שכר ההסכם

- 27.1 עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין המפקח והמהנדס ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם הכל בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בהסכם זה, לרבות בנספח "ב" להסכם. מובהר כי שכר ההסכם, כמפורט להלן, הינו פאושלי, סופי וקבוע מראש (turn key project), היינו לא תמדינה הכמויות של העבודה והחומרים וכי תמורת ביצוע מלוא העבודות כמפורט בהסכם זה על נספחיו זו, הקבלן יהיה זכאי לתמורה כוללת בסך של _____ ש"ח בצירוף מע"מ כחוק (להלן: "שכר ההסכם").
- 27.2 שכר ההסכם לא יישא הפרשי הצמדה כלשהם.

פרק יא' - תשלומים

28 תשלום שכר ההסכם

- 28.1 עבור ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין, המזמין, האדריכל והמפקח, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם כמפורט בכתב הכמויות, חישובי הכמויות בפועל ויתר הוראות ההסכם, הכל בשיעורים, במועדים ועל פי התנאים המפורטים בהסכם.
- 28.2 שכר ההסכם הינו סופי ומוחלט והקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספות מכל מין ו/או סוג שהוא

פרק יב' - בטחונות

29 ערבות ביצוע

- 29.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות ההסכם במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו, במעמד חתימת ההסכם על ידי המזמין, ערבות בנקאית/חב' ביטוח צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח "ב1" (להלן: "ערבות הביצוע").
- 29.2 ערבות הביצוע תהיה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם בתוספת מע"מ כדין.
- 29.3 ערבות הביצוע תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים לפי המדד הבסיסי.
- 29.4 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר ההסכם ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק כהגדרתה להלן.
- 29.5 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המזמין וזאת בכל מקרה בו היקף ההסכם יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף ההסכם ושכר ההסכם יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים, כך שבכל עת ערבות הביצוע תהיה בשיעור 5% משכר ההסכם.
- 29.6 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע, בביולה ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי הענין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

- 29.7 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 29.8 במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 29.9 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע וזאת מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם התשלום.
- 29.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 29.11 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 29.12 סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

30 ערבות לתקופת הבדק

- 31.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואן ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת הבדק ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים בנספח ב' 2 המצורף להסכם זה (להלן: "ערבות הבדק").
- 31.2 סכום ערבות הבדק יהיה בשנת הבדק הראשונה בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מהחשבון הסופי שיאושר על-ידי המזמין מחושב לפי מחיר ההסכם לאחר צירוף הפרשי הצמדה (להלן: "החשבון הסופי המאושר")
- בשנה השניה לתקופת הבדק תפחת ערבות הבדק ותהא בסכום בשיעור של 2.5% מהחשבון הסופי המאושר.
- ערבות הבדק תומצא למזמין בתחילת תקופת הבדק בשתי ערבויות בנקאיות כדלקמן:
- (א) ערבות בנקאית בשיעור 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 12 חודש מתחילת תקופת הבדק.
- (ב) ערבות בנקאית בשיעור 2.5% (שניים וחצי אחוזים) מהחשבון הסופי המאושר, בתוקף ל- 24 חודש מתחילת תקופת הבדק.
- 31.3 במעמד המצאת ערבות הבדק, יהא הקבלן רשאי לדרוש מהמזמין ביטול והחזרת ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- (א) הקבלן קיבל תעודת השלמה;
- (ב) הקבלן המציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

- 31.4 ערבות הבדק תהיה צמודה למדד לפי המדד הבסיסי.
- 31.5 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם .

פרק יג' - נזיקין וביטוח

אחריות לעבודה 32

- 32.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, לרבות העבודות של קבלני משנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו במהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין ומתאימה בכל פרטיה להוראות ההסכם . הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 32.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 32.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 32.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו המקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם .
- 32.5 הקבלן פוטר באופן סופי ומוחלט ובלתי חוזר מאחריות כלשהי את נושאי המשרה ו/או עובדים אצל המזמין ו/או במרכז הרפואי לגליל לרבות חברי הוועד של המזמין מכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי ומתחייב לפצות ולשפות את נושאי המשרה ו/או העובדים ו/או חברי ועד המנהל כאמור מכל נזק ו/או הוצאה שתרגם להם.

אחריות לגוף או לרכוש 33

- 33.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה ורכוש המצוי בסמוך לאתר העבודה ו/או לכל מבנה ורכוש המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מתדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

33.2 הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

34 אחריות לעובדים ולשלוחים

34.1 הקבלן יהיה אחראי לשלום ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני משנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

34.2 הקבלן ישפה את המזמין בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף זה לעיל. נדרש המזמין לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותו הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או הקבלנים הממונים בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין, בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

35 אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, בויב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה.

36 ביטוח על ידי הקבלן

38.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודה (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו:

א. את העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך עבודות, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי המזמין, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

- ב. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ובלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, המזמין, עובדיו, וכל אדם אחר הנמצא בשרותו.
- ג. מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם לרכוש קיים עליו עובדים הנמצא באתר, ולרכוש סמוך הנמצא באתר.
- ד. מפני נזקים כספיים לרבות נזקים לגופו ו/או לרכושו של כל אדם שיגרמו לאחר שהעבודות ימסרו למזמין והוצאה תעודת סיום, כתוצאה מפגם בעבודות ו/או במבנה נשוא הסכם זה.

חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים וביטוח אחריות המוצר. חוזי הביטוח הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מוצר, יהיו בתוקף עד קבלתן המלאה והסופית של העבודות כולן על ידי המזמין והוצאת תעודת סיום וכן גם בתקופת הבדק הקבועה בהסכם. ביטוח אחריות מוצר יערך סמוך לפני קבלת העבודות על ידי המזמין והוצאת תעודת סיום ויהיה בתוקף למשך תקופת בת שלוש שנים לכל הפחות ללא אפשרות ביטול.

38.2 הקבלן יערוך על חשבונו את הביטוחים כמפורט להלן ובנספחים ב' 5 וב' 6:

38.2.1 ביטוח עבודות קבלניות הכולל:

פרק א: ביטוח העבודות המבוצעות על ידי הקבלן וקבלני המשנה מטעמו, במלוא ערכן בהשלמתן.

פרק ב: חבות כלפי צד שלישי.

פרק ג: חבות מעבידים.

38.2.2 ביטוח חבות המוצר.

38.2.3 הביטוחים לעיל יערכו בתנאים ובהיקפים שלא יפחתו מהאמור בנספחים ב' 5 וב' 6.

38.3 שם המבוטח בכל הפוליסות הנו כדלקמן: "תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל (ע"ר) ו/או המרכז הרפואי לגליל (להלן "המזמין")", הקבלן, קבלני משנה וכל הבאים בשמם ומטעמם.

38.4 ביטוח חבות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים יכללו סעיף אחריות צולבת.

38.5 ביטוח אחריות המוצר יורחב לכסות את אחריותו של המזמין למעשיו ו/או למחדליו של הקבלן.

38.6 הקבלן יבצע את הביטוחים בחברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן, ישתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהן, וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

38.7 תגמולי ביטוח בגין נזק לעבודות ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, ישמשו אך ורק לקימום ו/או לכינון הנזק עצמו וישולמו למזמין או למי שיוורה על כך בכתב.

38.8 הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין וכל הפועלים מטעמו, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ הביטוחים הנערכים על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, והוא פוטר בזאת את כל האמורים מכל אחריות לנזק כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן לבדו תחול החובה לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לעבודות ו/או לרכושו ו/או לפצות או לשפות צד שלישי כלשהו בגין נזק שנגרם לו, גם אם נזקים כאמור אינם מכוסים על פי הביטוחים שנערכו על פי האמור לעיל ולהלן.

38.9 הקבלן רשאי על פי שיקול דעתו לרכוש כל ביטוח נוסף, לרבות ביטוח אחריות מקצועית, ובלבד כי כל ביטוח אחריות שיירכש על ידו יורחב לכסות אחריות המזמין למעשיו ו/או למחדליו וכל ביטוח רכוש שיירכש על ידו יכלול ויתור על תחלוף כלפי המזמין.

38.10 אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם על ידי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או באי בדיקתם, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות מעבר לאמור בהסכם זה ו/או בקשר עם עריכת הביטוחים על פיו. מוצהר ומוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כלפי המזמין ו/או מי מטעמו כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם. למען הסר ספק מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים באישור, הנם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

38.11 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, הקבלן פוטר את המזמין וכל הפועלים מטעמו, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו או מטעמו לאתר העבודות ואשר הנו זכאי לקבל שיפוי בגינו על פי הביטוחים הנערכים על פי הנדרש בנספח זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

38.12 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היזם ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות היזם על פי ביטוחי הקבלן.

38.13 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום שיושת עליו עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

38.14 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם בזאת כי פוליסות הביטוח יכללו את כל התנאים המפורטים באישורים על קיום ביטוחים הנזכרים בהסכם זה להלן

38.15 אישור על קיום הביטוחים

38.15.1 הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד החתימה על ההסכם אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח נספח ב' 5 (ביטוח עבודות קבלניות), לרבות כל תנאיו המצ"ב בהסכם ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

38.15.2 הקבלן מתחייב להמציא למזמין במועד מסירת העבודות ובמועד מסירת תעודת סיום לקבלן וכתנאי למסירתה, אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוח כנדרש בהסכם על פי נוסח נספח ב' 6 (ביטוח אחריות מוצר).

38.15.3 הקבלן לא יתחיל לבצע כל עבודה ולא יפרוק באתר העבודה חומרים או ציוד לפני שיומצא נספח ב' 5 למזמין כשהוא חתום כיאות על ידי חברת ביטוח מטעמו. אי המצאת אישורי הביטוחים החתומים במועד תהווה הפרת ההסכם מצד הקבלן היורדת לשורשו של ההסכם ומזכה את המזמין בתרופות המוקנות לו על פי דין בגין הפרת הסכם.

פרק יד' - הפרות ותרופות

39 הפרות יסודיות ופיצויים

41.1 בכפוף לאמור להלן, חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970 יחול על הוראות ההסכם.

41.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה המזמין זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

41.3 הופר ההסכם על-ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע שבידי המזמין. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות ההסכם על נספחיו ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

41.4 חרף האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי הקבלן לא יהיה רשאי לבטל את ההסכם אף אם זכות זאת קיימת לו לפי כל דין ו/או הסכם וזאת בשל טיב העבודות בשטח בית החולים והסעד היחיד שיהא זכאי הקבלן הוא סעד הפיצויים בגין הפרות של ההסכם על ידי המזמין והכל בכפוף להוראות הסכם זה. הקבלן מצהיר כי הוא לקח בחשבון הוראות סעיף זה בעת שהגיש הצעתו לבקשה להציע הצעות ו/או חתם על ההסכם והוא מוותר על כל טענה ובכלל זה טענות על הפסד כספי.

42 פיצויים מוסכמים על איחורים

43.1 אם הקבלן לא יבצע את העבודות ו/או כל חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים הכללי ו/או המפורט על פי שלבי הביניים כהגדרתם בנספח א' להסכם ו/או לא ישלים את ביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם או תוך הארכה שניתנה לו בכתב להשלמת העבודות על ידי המזמין, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש כמפורט בנספח א' להסכם (להלן: "הפיצויים המוסכמים"). חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות ההסכם על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.

43.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

43.3 אם לפני השלמת ביצוע העבודות תנתן לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה החלקית האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים לפי הערך היחסי שבין אותו חלק מהעבודות אשר בגינם ניתנה תעודת השלמה כאמור לבין העבודות כולן. היחס האמור יקבע על ידי המזמין וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

44 סילוק יד הקבלן

45.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי ההסכם, ואלה המקרים:

(א) כשהקבלן פשט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

(ב) במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן לפי סעיף 233 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983.

(ג) כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.

- (ד) בכל מקרה בו המזמין רשאי על-פי הוראות ההסכם לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- (ה) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.
- (ו) כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.
- (ז) בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות ההסכם על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המזמין לתיקון ההפרה.
- (ח) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- (ט) כשהמזמין ביטל הסכם זה מכל סיבה שאינה כמפורט לעיל.
- 45.2 סמוך לשעת תפיסת אתר העבודות על-ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו כאמור, יקבע המזמין ויודיע לקבלן בכתב את הסכום אשר על פי שיקול דעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע העבודות עד לאותו מועד וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה.
- 45.3 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.
- 45.4 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזוז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת ההסכם ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על-ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר ההסכם וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.
- הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות קיזוז או עכבון על פי דין או על פי ההסכם כלפי המזמין ובכל מקרה של סילוק יד כאמור, הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בהליכים לקבלת צו מניעה או בכל דרך אחרת למנוע את סילוקו מהאתר ותפיסת האתר על ידי המזמין ומסירת ביצוע העבודות לקבלן אחר.
- 45.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בהסכם ולא לגרוע מהן.
- 45.6 בכל מקרה בו הובא ההסכם לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

46 חוק הסכם קבלנות, התשל"ד - 1974

מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי לא תהיה תחולה לפי הסכם זה לחוק הסכם קבלנות, התשל"ד - 1974 ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לא תהיה תחולה לסעיפים 3(א), 3(ב), 5, 6(א), 6(ב) לחוק הסכם קבלנות, התשל"ד - 1974.

47 חילוקי דעות בין הצדדים

בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לרבות האדריכל ו/או המפקח לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יאט את קצב ביצוע העבודות ולא יפסיק את ביצוען בהתאם להתחייבויותיו על פי ההסכם ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוען של העבודות ו/או בהשלמתן ו/או במסירתן למזמין, והעבודות ימשיכו להיות מבוצעות על ידי הקבלן במלואן ובמועדן על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

48 קיזוז

- 48.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון שהיא הנתונה לו על-פי כל דין כנגד המזמין.
- 48.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי ההסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי ההסכם זה.

49 שימוש או אי שימוש בזכויות

הסכמה מצד המזמין ו/או האדריכל ו/או המפקח לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהגופים המנויים לעיל בזכויות שניתנו לו על-פי ההסכם במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי ההסכם זה.

50 מסירת הודעות ומען להמצאת כתבי בי-דין

כל הודעה מצד אחד למשנהו לפי ההסכם זה, תישלח בדואר רשום לפי כתובתו של הצד השני או תמסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. כתובות הצדדים לצרכי ההסכם הינן כמפורט להלן.

כתובות הצדדים לכל דבר וענין לרבות לצורך מסירת כתבי בי-דין והמצאתם, הינן כדלקמן:

המזמין: _____
הקבלן: _____

יראו הודעה שנשלחה בדואר רשום כאילו נתקבלה בידי הצד השני כעבור 72 שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנמסרה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או השיגור, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה מ ז מ י ן

ה ק ב ל ן

נספח א'

לוח הזמנים, שלבי ההתקדמות לביצוע העבודות ופיצוי בגין איחורים

1. מועד סיום ביצוע העבודות

לוח הזמנים לביצוע הפרויקט יהיה: **60 ימי עסקים** מקבלת היתר הבניה או מיום קבלת צו התחלת העבודה, המאוחר מביניהם, אלא אם הורה המזמין אחרת לפי שיקול דעתו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות ו/או להשהות את ביצוע הפרוייקט (גם לאחר שהחל) מסיבות מנהלתיות ו/או תקציביות ו/או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו, הכל כמפורט בהסכם.

2. **הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ולהנחת דעתם המוחלטת של המזמין, האדריכל, המזמין והמפקח במועדים כמפורט בהסכם זה.**

3. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

3.1 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או את ביצוע אחד או יותר משלבי הביניים דלעיל, כולן או חלקן, תוך התקופות האמורות, או תוך הארכה בכתב שניתנה לקבלן, אם ניתנה לו על פי תנאי ההסכם, להשלמת העבודות או להשלמת שלבי הביניים של העבודות - ישלם הקבלן למזמין את הסכום להלן, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, על כל איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות, או להשלמת כל אחד משלבי הביניים, לפי הענין, ועד למועד השלמתם/ם בפועל - וזאת נוסף לאחריותו של הקבלן על פי כל סעיף אחר של ההסכם ועל פי הדין ובנוסף לזכויותיו של המזמין על פי כל דין ועל פי תנאי ההסכם על נספחיו.

(א) סך 0.5% משכר ההסכם - עבור ארבעת השבועות הראשונים של איחור.

(ב) סך 0.75% משכר ההסכם עבור ארבעת השבועות הנוספים של איחור

(ג) סך 1% משכר ההסכם - עבור כל שבוע נוסף של איחור

סכומי הפיצויים האמורים לעיל, יחושבו בנפרד עבור כל אחד משלבי הביניים כאמור לעיל, ואין בהם כדי לפגוע בזכותו של המזמין לגבות פיצויים גם עבור הפיגור בהשלמת העבודות במלואן.

3.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו משום שחרור הקבלן מאחריותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

נספח ב'

התמורה ותנאי התשלום

תמורת ביצוע העבודות על פי הוראות ההסכם על כל נספחיו וביצוע יתר התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן את שכר ההסכם שהינו _____ ש"ח בצירוף מע"מ בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

1. מועדי התשלום:

3. תנאי תשלום: שוטף + 60 כנגד חשבונית מס כדין.

4. אישור חשבונית וכן ביצוע תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המזמין ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם, או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות ו/או המדידות עליהן מבוססים תשלומי הביניים.

5. אישור חשבונית הקבלן

על אף האמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שלמרות כל האמור בהסכם או בנספח זה, תשלום כל חשבון שיוגש על ידו למזמין ישולם רק לאחר קבלת אישור המפקח לחשבון. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין בגין עיכובים בביצוע התשלום אשר נובעים מהעובדה שהתשלום לא אושר כאמור לעיל.

6. תשלום מס ערך מוסף

המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת התשלום, וזאת במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף.

7. איחור בהגשת חשבון

איחר הקבלן בהגשת חשבון לפי נספח זה, אזי מבלי לגרוע מהאמור בנספח זה בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת בגין הפרשי הצמדה וריבית, מכל מין וסוג שהם, עד התשלום בפועל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בכל הקשור לזכויות העומדות למזמין לפי נספח זה בדבר זכויות המזמין, יופחתו מהשכר המגיע לקבלן לפי הסכם זה כל הוצאה שהוציא המזמין ו/או כל נזק שנגרם למזמין בגין האיחור כאמור, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור שעות העבודה שידרשו למזמין ו/או למי מטעמו לבדיקת חשבונית הקבלן. קביעת המזמין ו/או מי מטעמו בדבר ההוצאות שהוציא והנזק שנגרם לו כאמור בגין איחור של הקבלן תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

הצהרה בדבר חיסול תביעות

בהתאם לסעיף 2.2.2 לנספח ב

אנו הח"מ _____ מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") ל- _____, בגין ביצוע כל העבודות אותן ביצענו (להלן: "העבודות") ובגין ביצוע יתר התחייבויותינו בהתאם להסכם בינינו מיום _____ (להלן: "ההסכם").

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

- א. כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המזמין תמורת ביצוע העבודות במלואן ותמורת ביצוע יתר התחייבויותינו במלואן על חשבון שכר ההסכם עד למועד הגשת החשבון הסופי, הינו בסך _____ ש"ח (להלן: "שכר ההסכם הסופי").
- ב. כי פרט לשכר ההסכם הסופי כמפורט בחשבונות הסופיים המאושרים על ידי המזמין אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או כלפי כל אלה הבאים ו/או שיבואו מכוחו או מטעמו ו/או כנגד הקבלנים האחרים, בקשר להסכם הנ"ל ו/או לכל הקשור במישרין או בעקיפין בהסכם זה ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר ההתחייבויות שאנו חייבים לבצע לאחר השלמת העבודות, ובקשר לתקופות הבדק.

ולראיה באו היום על החתום:

_____ היום

חתימה

נספח ב' 1נוסח ערבות הבדק

לכבוד

תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל (ע"ר)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע עבודות וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "**המדד החדש**") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות (להלן: "**המדד הבסיסי**"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. ערבות זו בלתי חוזרת, אינה מותנית, והינה עצמאית ואוטונומית.
7. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

(הבנק)

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל

נספח "ב' 2"

נוסח "צו התחלת העבודה"

לכבוד

א.נ.,

הנדון: צו התחלת העבודות לביצוע עבודות לפי הסכם מיום

1. הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם שבנדון על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם האמור.
2. מועד התחלת ביצוע העבודות לא יאוחר מיום _____ וביצוע העבודות יסתיים תוך תקופה שלא תעלה על _____ חודשים ולא יאוחר מיום _____, והכל כמפורט בהוראות ההסכם.
ההוראה דלעיל להתחיל בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותיכם על פי ההסכם תהווה לכל דבר וענין הקשור בהסכם "צו התחלת העבודות" כהגדרתו בהסכם.
- ביצוע העבודות לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי ההסכם, על כל מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.
3. המזמין יהיה _____ טלפון: _____
4. המפקח יהיה _____ טלפון: _____
5. המהנדס יהיה _____ טלפון: _____
6. הרינו מאחלים לכם הצלחה בביצוע העבודות וכלל התחייבויותיכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל
(ע"ר)

העתק:
המזמין
המפקח
האדריכל

נספח ב' 3

נוסח "תעודת השלמה"

תעודת השלמה לביצוע עבודות

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר _____ בע"מ (להלן: "הקבלן") התחייב לבצע על פי דרישות ההסכם מיום _____ אשר נערך בין תאגיד הבריאות על יד המרכז הרפואי לגליל לבין הקבלן, להוציא התחייבויותיו בקשר לתקופות הבדק.

העבודות הנ"ל נבדקו על ידי "הצוות הבודק" כהגדרתו בהסכם ובוצעו לשביעות רצון "הצוות הבודק".

לכל המונחים יהיה הפירוש אשר ניתן להם בהסכם, אלא אם תוכן הדברים ו/או הקשרם מחייב אחרת.

אין תעודה זו משחררת את הקבלן מכל התחייבות מהתחייבויותיו לפי ההסכם הנ"ל.

תאריך תחילת תקופת הבדק: _____.

הצוות הבודק:

- | | | | |
|-------|------------|-------|----|
| _____ | האדריכל | _____ | 1. |
| _____ | המפקח | _____ | 2. |
| _____ | המהנדס | _____ | 3. |
| _____ | מהנדס ראשי | _____ | 4. |
| _____ | מנהל אחזקה | _____ | 5. |

העתקים:

תאגיד הבריאות ליד המרכז הרפואי לגליל (ע"ר)

הקבלן

האדריכל

המזמין

המפקח

המהנדס

המהנדס הראשי

מנהל האחזקה

נספח ב' 4

אישור עריכת ביטוח "עבודות קבלניות"

נספח ג'

מפרט טכני מיוחד ותנאים כליים מיוחדים

24.01.2024

המרכז הרפואי לגליל

תאגיד הבריאות

מפרט טכני לביצוע פרגולות מעון שקמה



אדם אדריכלות והנדסה אזרחית

טלפקס: 0774009109

מען: רח' השלושה 2, מעלות תרשיחא 24952, ת.ד: 5383

מייל: office@adam-eng.com

מהנדס קונסטרוקציה יצחק גרוס דרך שלמה 2 נהריה 04-9922066

תוכן החוברת

| | |
|--------|-------------------------|
| מסמך 1 | מוקדמות |
| מסמך 2 | מפרט מיוחד ואופני מדידה |
| מסמך 3 | כתב הכמויות |

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בבית ההפצה המרכזי לפרסומי הממשלה, רח' הארבעה 24, הקריה, תל-אביב.

תאריך
חתימת הקבלן

תיאור הפרויקט

עבודה חוזה זה יש לבצע בניית פרגולה לחצר משחקים ופרגולה להורדת נוסעים הכוללות :

פרגולה בחצר משחקים בצד הצפוני של מחלקת הדרכת הילד כולל כל השינויים בחצר לפי תכניות וכתב כמויות

פרגולה בצד המזרחי של מבנה הדרכת הילד המשמשת ככניסה למעון שקמה

העבודה תבוצע לפי תכניות מצורפות

הביצוע יהיה בתיאום בין כתב הכמויות לתכניות, כל המופיע בתכניות יכלול הקבלן במחיריו בכתב הכמויות.

כל העבודות יבוצעו לפי המפרט הכללי בעבודות בניה (הספר הכחול) וההוצאה

הבין משרדית של משרד השיכון, משרד הבטחון ומ.ע.צ.

תיאור אתר העבודה

אתר העבודה ממוקם בקומת קרקע מבנה הדרכת הילד במרכז הרפואי,

פרגולה אחת בצד הצפוני של המבנה חצר משחקים

פרגולה שניה בצד המזרחי של המבנה בכניסה למבנה להעלאת והורדת נוסעים.

חשוב לציין שהמבנה ממשיך לפעול בזמן ביצוע העבודות, על הקבלן לא לגרום להפרעה או להפסקת הפעילות במבנה, לעבוד ע"פ תכנית שלבים במוסכמת מראש, להגדיר כניסה/יציאה אחת לעובדים כדי לא להפריע לפעילות המבנה ולהתחייב ללוח זמנים המוסכם מראש

המחירים שיציע הקבלן בכתב הכמויות ייחשב ככוללים את כל ההוצאות הכלליות של הקבלן הנדרשות עקב התנאים הנ"ל של אתר הבניין וסביבתו.

הקבלן בהגישו את הצעתו, מאשר כי הקבלן היה בשטח בוא מתבצעת העבודה ובדק באופן יסודי את האתר ואת התנאים במקום, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנה של החומרים, משרדים וכו'. כמו כן, מאשר הקבלן כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העובדות המשפיעות על העבודה.

להלן הדגשים ודרישות לסדרי עבודה באתר:

מגבלות כניסה:

עם מועד קבלת צו התחלת עבודה, טרם תחילת העבודה באתר יעביר הקבלן:

- את שמות העובדים המתוכננים לעבוד באתר זה תוך ציון שמם המלא, מס' תעודת זהות ומקום מגוריהם.
- רשימת כלי רכב כולל רישיונות רכב המיועדים לשמש את הקבלן במסגרת עבודתו במרכז הרפואי.

הקבלן יחל את עבודתו רק לאחר מילוי כל התנאים של המרכז הרפואי לגליל ולאחר קבלת אישור כניסה לעובדים ולרכבים מקב"ט המרכז הרפואי לגליל.

לא תתאפשר כניסת עובד אשר שמו לא מופיע ברשימת העובדים שהוגשה לקב"ט.

במידה והקבלן יידרש להפסיק את עבודתו של כל עובד באתר לפי דרישת הקב"ט ו/או ממונה הבטיחות ו/או מנהל הפרויקט עבודת העבד תופסק מיידית ללא מתן סיבה או הסבר כלשהוא והקבלן מתחייב להפסיק את עבודתו של העובד באופן מידי.

הנחיות כלליות

הקבלן יחל את עבודתו רק לאחר קבלת תדריך בטיחות ממונה בטיחות של המרכז הרפואי ו**חתימה על קבלת התדריך**.

הדרכה בנושא מניעת זיהומים ע"י אחראי זיהומים וחתימה על קבלת התדריך.

על הקבלן לתאם עם הנהלת מרכז רפואי, מהנדס ראשי, מנהל פרויקט, את כל הפעילות המחייבים ניתוק מערכות והפסקת פעילות

לא יבוצע ניתוק מערכת ללא אישור בכתב ממהנדס ראשי או המפקח וללא נוכחות נציג מטעם

המזמין

על הקבלן למנות מטעמו ממונה בטיחות בעבודה ובטיחות אש ולצייד את האתר

באמצעי כיבוי בהתאם לדרישות המקום ודרישות ממונה בטיחות של המרכז הרפואי ולהנחיות המפקח.

כל העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הטכני הכללי לעבודות בנין, המפרט המיוחד, תקנים ישראלים ותקנים מקצועיים אחרים.

יש לראות את כל המסמכים הנ"ל כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל

העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטוין גם ביתר

המסמכים.

גידור מקום העבודה

הקבלן יתקין באחריותו ועל חשבונו את כל הנדרש ממנו ע"י ועדת זיהומים של המרכז הרפואי למניעת מעבר של אבק ולכלוך משטח העבודה לשטחים פעילים במרפאות כגון : מחיצות, שערים וגדרות סביב אתר העבודות, ויחזיקן במצב תקין במשך כל זמן העבודה ויסלקם עם השלמת העבודה. כמו כן יסדר אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.

הדרכות

באחריות הקבלן להעביר את עובדיו הדרכת בטיחות והדרכת עבודה בגובה, לפי הנחיות משרד העבודה. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לכל הדרכה שתידרש לפי דרישות הלקוח. לא תותר כניסת עובד לאתר ללא אישור הדרכה.

בטיחות

הקבלן הראשי יהיה האחראי הבלעדי לבטיחות האתר כולו.

ממועד קבלת צו התחלת העבודה תעבור אחריות הבטיחות אליו.

הקבלן יהיה אחראי על הבטיחות באתר כלפי עובדיו וכלפי כל צד שלישי בסביבה לרבות הקבלנים האחרים.

על העבודה להתנהל בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה ולעמוד בתנאים הנדרשים ע"י הרשויות השונות הקבלן יעמוד בכל דרישות הבטיחות לפי הנחיות משרד העבודה ודרישות הבטיחות והגהות. טרם ביצוע העבודות יגיש הקבלן תכנית בטיחות מפורטת לאישור המפקח. הקבלן ידאג לציוד בטיחות לכל עובדיו הכוללים קסדת מגן, משקפי מגן, כפפות, אפוד זוהר ונעלי עבודה בטיחותיות – דרג 3. במקרה של עבודה בתנאי סביבה רועשים ידאג הקבלן למגני אוזניים. עבודות ריתוך יבוצעו עם ציוד מגן מתאים (מסכה, כפפות).

בניה בגובה תבוצע בעזרת אמצעי ריתום תקינים לפי הנחיות משרד העבודה.

מנהל עבודה

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה שיהיה בא כוחו ושימצא בשטח במשך כל זמן הביצוע ואשר יהיה מנוסה בניהול עבודות מסוג ובהיקף דומה. מנהל העבודה יהיה מוסמך לקבל החלטות ושינויים נדרשים בביצוע פרויקט זה, מנהל העבודה חייב להיות נוכח וזמין בכל עת עד לסיום הפרויקט.

מנהל העבודה יהיה בעל רישיון מתאים ממשרד העבודה ויאשר ע"י המפקח האזורי ממשרד העבודה.

מנהל העבודה יצויד במכשיר טלפון נייד.

במקרים של היעדרות מנהל העבודה בשטח, רשאי המפקח להפסיק את העבודה בשטח ללא שום פיצוי לקבלן ולנכות עלות שכרו של מנהל העבודה משכר הקבלן. כל זה לפי מחיר שעת העבודה במחירון "דקל".

קבלני משנה

כל קבלן משנה אשר ברצונו של הקבלן להעסיק בביצוע חלק מהעבודות והמלאכות הכלולות בחוזה זה יקבל אישור מוקדם מהמפקח, מהנדס ראשי, לפני תחילת העבודה.

מופנית בזה תשומת-לב הקבלן שעקב ההיקף הכספי והדרישות הטכניות המיוחדות תותר העסקת קבלני משנה מאושרים ע"י המפקח בלבד.

הרשות בידי המפקח לסרב לתת אישור להעסקת קבלן משנה פלוני מבלי לתת נימוק לכך.

סירובו של המפקח לאישור הנ"ל לא יגרע במאומה מכל התחייבויות ומכל אחריות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה.

בנוסף לאמור בסעיף 0 של המפרט הכללי (פרק מוקדמות) יצוין כאן כי עבודתו של הקבלן מתבצעות, בסביבה של מבנים קיימים, ובתוך הקרקע נמצאות מערכות תת קרקעיות אשר לא כולן מתועדות בתוכניות עדכניות. הקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים על מנת שלא לגרום נזק למתקנים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים (כגון: מנהרות, שוחות, כבלים, צינורות ניקוז, צינורות מים וכו').

על הקבלן לברר מראש אצל המפקח את האינפורמציה הידועה, מיקומם של מתקנים תת קרקעיים העלולים להיפגע תוך מהלך עבודתו.

הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק אשר ייגרם לאותם מתקנים ומתחייב לתקנם על חשבונו מיד עם קרות הנזק ובאיכות מעולה. נדרש לבצע מיפוי תשתיות ע"י חברה מוסמכת למיפוי תשתיות בשטח האתר.

מדידות

כל המדידות הדרושות לביצוע העבודה, בין אם לפני תחילת העבודה, או תוך כדי בצועה, או בסיימה, או בכל עת שיוורה על כך המפקח, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

במידה והקבלן ימצא סתירות במדידות, או בין המדידות בתכנית למדידות במציאות, או בין המדידה שביצע לפני תחילת העבודה למציאות, יודיע מיד למפקח.

אישור המפקח על סימון, מיקום, גובה וכד', אינו מהווה אסמכתא לקבלן והקבלן לבדו יישאר אחראי להם.

מדידות כנ"ל יבוצעו אך ורק ע"י מודד מוסמך הנושא ברישיון כחוק.

תיאום עם בעלי מקצוע אחרים:

באחריות הקבלן לבצע את כל התיאומים הנדרשים עם מתכנני וקבלני החשמל התקשורת האינסטלציה והמערכות האחרות, לפני שהם מבצעים את עבודתם.

באחריות הקבלן לבדוק את התאמת נקודות המוצא ובעיקר נקודות הקצה של המערכות עם מתכנני המערכות השונות וספקי האביזרים. על כל סתירה כזו, באחריות הקבלן לדווח למהנדס הראשי ולמנהל הפרויקט לפני שהמערכות תבוצענה בבניין. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, לרבות פעילות קבלנים אחרים העובדים מטעם המזמין, ומשתמשים הסמוכים למקום העבודה.

ניקוי אתר העבודה

על הקבלן לנקות את כל שטח העבודה מזמן לזמן בהתאם להוראות המפקח.

הניקוי ייעשה מכל פסולת הבניין המצטברת בשטח העבודה כולל שטח אחסנת חומרים ומכל פסולת ואשפה אחרת הנמצאת בשטח, ואשר היא תוצאה מעבודות הקבלן, עליו לאסוף חומר זה ולהעמיסו ולהובילו מחוץ לשטח למקום שפך מאושר במשך

העבודה יעשה ניקוי יום יומי לשביעות רצון המפקח.

הניקוי יעשה מכל פסולת הבניין המצטברות הן במבנים והן בדרכי הגישה.

חומרי הפסולת ירוכזו במקום בו יורה המפקח ויפונו ע"י הקבלן אל מקום שפך מאושר מחוץ לאתר.

אחריות הקבלן לניקיון האתר הינה אבסולוטית עד מסירת העבודה לידי המזמין

הקבלן יספק למפקח אישורים בגין העברת הפסולת לאתר פסולת מורשה.

האחריות למציאת מקום שפך מאושר על ידי הרשויות חלה על הקבלן. כאמור עבור עבודה זו לא ישולם בנפרד והיא תהיה כלולה במחיר היחידה של יתר העבודות.

טיב החומרים והמלאכה - דמי בדיקת דגימות

הקבלן יתקשר למכון בדיקות מאושר ע"י המפקח ויזמין על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות בהתאם למפרטים, התקנים הישראליים והזרים וכל בדיקה נוספת אשר תדרש ע"י המפקח או תתחייב במהלך ביצוע העבודות.

לרבות דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות

האספקה

דמי בדיקות אשר הקבלן יזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.

הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא לרבו

תשלום עבור בדיקות חוזרות עבור אלמנטים אשר לא עמדו

בתקנים ובדרישות המתכננים.

המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה/מכון שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו

של הקבלן לגבי טיב לחומרים והמלאכה, כנדרש בסעיפי החוזה.

הקבלן מביע בזה את הסכמתו לכך שהמפקח יהיה רשאי לשלם את

הבדיקות ולחייב את חשבון הקבלן

הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי

תותקן או בעלי סימן השגחה

בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט אם אלה

גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים

מוצרים בהשגחת מת"י

כל החומרים ו/או מתקנים שיוספקו ע"י הקבלן יהיו בעלי תו תקן ישראלי (או אמריקאי או מערב אירופאי במידה ואין תקן ישראלי).

במידה והקבלן מבקש לספק מוצר או מתקן מתוצרת חוץ, אשר נתונו הטכניים אינם לשביעות רצון המפקח, רשאי יהיה המפקח לדרוש מהקבלן ביצוע בדיקה במכון תקינה מורשה על חשבונו של הקבלן.

יומן העבודה

יומן עבודה כרוך ינוהל ע"י הקבלן ובו ירשום כל יום:

מספר הפועלים העסוקים יחד עם סוגם ומקצועם.

כל החומרים והסחורות שנתקבלו.

רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומם בבניין.

מזג האוויר.

במדור מיוחד ובאופן בולט הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למהנדס אם הוא בוחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.

פרטי העבודה היומית שאושרה מראש בכתב ע"י המהנדס. חשבונות בעד עבודות יומיות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם בכל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המהנדס או מפקח העבודה מטעם הלקוח.

יומן העבודה ינוהל ב-3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המהנדס והעתק עבור הקבלן. העתק המהנדס ימסר על ידי הקבלן למהנדס למחרת אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכיל רשום, ואם לא בסוף כל שבוע.

היומן יועמד לרשות מנהל העבודה או ב"כ בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה, היומן הכרוך ימסר למהנדס, לשמיר ויעמוד לשם עיון לרשות המזמין ו/או הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה.

במקרה של ספק יקבע ההעתק הנמצא בידי המהנדס.

עבודות נוספות (סעיפים חריגים)

הקבלן יבצע כל עבודה נוספת, אשר לדעת המתכנן או המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, או לא נכללה במסגרת העבודות הכלליות:

עבודה נוספת אשר אפשרה למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, יקבע מחירה על ידי הסכם בין הקבלן למפקח.

עבודה אשר אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות, תשולם לפי "מאגר המחירים לענף הבניה" של "דקל", בהנחה של 15% מהמחירון התקף בעת ביצוע העבודה החריגה ללא תוספת קבלן ראשי.

ביצוע עבודה חריגה שלא מופיעה בסעיפי כתב הכמויות או במאגר המחירים לענף הבניה יגיש הקבלן ניתוח מחיר הכולל עלויות חומרים וזמן עבודה וציוד מתאים לביצוע עבודה זו רק עבודה שאושרה בכתב ע"י ידי המפקח תשולם לקבלן

כמו כן, דרישה לביצוע שעות עבודה ברג'י ישולמו בהתאם למחירים בסעיפים המתאימים בפרק 60 בחוברת "מאגר מחירים לענף הבניה" של "דקל" בהנחה של 15% התקף

בעת ביצוע עבודות הרג'י. ביצוע עבודות מסוג זה מותנה בהוראה מוקדמת של המפקח. רישום שעות העבודה ביומן יאושר ע"י המפקח ורק עליהן יקבל הקבלן פיצוי כספי. מחיר העבודות הנוספות נקבע לפי שעות עבודה נטו של אדם או כלי כולל כל חומרי העזר הדרושים, כגון: דלק, שמנים וכו'.

מדידות לצרכי חישוב כמויות:

לצורך מדידת כמויות העבודה יבצע הקבלן על חשבונו מדידות שונות ברמה מספקת (כולל שימוש במוצר מוסתר) לפי דרישת המפקח.

יש להודיע למפקח על הכוונה לערוך מדידות בכדי לאפשר למפקח להיות נוכח במקום.

כל העבודות תימדד נטו, אם כן צוין אחרת להלן, בהתאם לפרטי התוכניות ולמידות המצוינות בתכניות, כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה במקומה, ללא כל תוספת עבור פחת וכד', ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו במידה ואותם החומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים הנפרדים.

התכולה של סעיפי כתב הכמויות היא כאמור באופני המדידה של המפרט המיוחד ובהעדר אופני מדידה במפרט המיוחד לפי האמור במפרט הכללי ובכל מקרה נכללות באופני המדידה ההוצאות הכלליות והוצאות התקורה לרבות העבודות הכלולות בסעיף

קביעת מחירי היחידה ותכולתם

הצעת הקבלן תבוסס על התכניות המצורפות למכרז זה, אשר חלקן הן בגדר "תכניות למכרז" ותשולמנה בשלבים מאוחרים יותר. המזמין רואה את הקבלן כבר סמכא ומתמצא בעבודות כגון אלו, יודע את הנדרש ממנו ויכול להגיש את הצעתו המפורטת גם אם התכניות לא הושלמו עד פרטיהם הסופיים.

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה ובסביבתו, בדק את התנאים במקום, דרכי גישה, התשתיות והמערכות הקיימות, את רשימות החומרים והציוד הנדרשים והאפשרויות אספקתם במועד, באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים הקיימים.

הקבלן לא יוכל לבוא בטענות מכל סוג שהוא על כי לא היו בידיו כל התכניות או כל הפרטים.

הקבלן מוזמן להציג בעת מילוי המכרז את כל השאלות והבעיות העומדות בפניו ולקבל מענה מהמפקח, אשר יבהיר לו ולכל משתתפי המכרז את כל הנחוץ להכנת הצעה.

הקבלן מצהיר בזאת כי לקח את כל הנ"ל בחשבון בהצעתו, ומחירי היחידה משקפים במלואם את ביצוע העבודות בשעות ובמועדים שיתואמו עם המפקח.

תחולת המחירים כוללת את אספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת העבודה הנדרשת עד לגמר מלא וקבלה ע"י הלקוח.

מחיר היסוד יקבע לפי המחיר נטו שישולם במקום רכישת המוצר או החומר (לפי חשבונית מס) ולא יכלול הוצאות כגון הובלה, העמסה, פריקה, פחת, בלאי, רווח קבלן, הוצאות מימון וכגון אלו.

מובהר שמחירוני ספקים אינם מהווים אסמכתא אלא חשבוניות מס בלבד.

ההתחשבות תהיה לפי תנאי החוזה תוך התאמתם לתנאי התשלום של הרכישה.

לגבי מוצרים מיובאים מחיר היסוד הוא המחיר באתר הבניה לאחר תשלום כל המיסים, המכסים, היטלים, הביטוחים, ההובלות וכיו"ב.

מחירי היחידה:

מחירי היחידה המוצבים בסעיפי כתב כמויות יחשבו ככוללים את ערך:

כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם. כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה. השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, ביצוע הכנת דרכים זמניות וכד. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכד, המפורטים בכתב הכמויות, אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.

אחסנת החומרים, המכונות וכד' שמירתם וכן שמירת העבודות שבוצעו.

עבודות מדידה וסימון (לרבות פירוקן וחידושן) וכל חומרי העזר שידרשו.

הוצאות כלליות של הקבלן (ישירות ועקיפות) כולל הוצאות מוקדמות ומקריות.

הוצאות אחרות מכל סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן כל הוצאה אחרת שהפרט מחייב את ביצועה והיא אינה נמדדת בנפרד.

מחירי הסעיפים ברשימת הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את תנאי המוקדמות, המפרטים והתכניות, חומרים ועבודה, הרכבה, עיגונם, חיבורים ריתוכים, צבע, חציבת בטונים להעברת הצינורות בקירות ובכל מקום שיידרש, שימוש בצידוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), בטיחות, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח וכד שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

לא יהיה שינוי במחיר היחידה אם בפועל יוגדלו או יוקטנו הכמויות, המזמין לא מתחייב שכל העבודות הרשומות בכתב הכמויות יבוצעו בחלקן ו/או בשלמותן.

חלק מהסעיפים ניתן כאלטרנטיבה בלבד, שינוי או ביטול סעיפים בודדים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת, כי אם למזמין בלבד הזכות להחליט האם לבצע כל אלטרנטיבה ב-100% או בשיעור אחר מבלי שדבר ישפיע על מחירי היחידה.

אופני המדידה באם לא מוזכר אחרת יהיו המדידות גטו.

עבודות כלליות ותכולת מחירי היחידה

אם לא צוין אחרת, יכללו מחירי היחידה של העבודות השונות גם את ביצוע העבודות או אספקת ציוד דלהלן

ניקוי כל שטח העבודה לפני התחלת העבודה מפסולת, חומרי בנין, הכנת שטחי אחסון ושטחי התארגנות וכן ניקוי מזמן לזמן בהתאם להוראות המפקח.

הסדרת גישה למקום העבודה לכל כלי שהוא או לחומרים או לאביזרים לכל חלקי המבנים. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה מכל סיבה שהיא. תוואי הגישה יקבע בהתייעצות עם המפקח.

התקנת גדרות, או חסימות, או סגירות, או מעקות בטיחות ותחזוקתן במצב תקין במשך כל זמן העבודה וסילוקן עם השלמת העבודה, הכל לפי הנחיות המפקח. כמו כן הסדרת אמצעי תאורה, שלטי אזהרה וכל אמצעי אחר שיהיה דרוש להגנת הפועלים והציבור לפי דרישות הבטיחות העדכניות.

הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העובדות, המבנים, העובדים, בטוח צד שלישי וכד',

וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר או נזקים אחרים מכל

סוג, הן על עבודות שבבצוע והן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו.

הוצאות בגין ביצוע דוגמאות, ניסיונות, בדיקות מוקדמות לקביעת מקורות אספקה ובדיקות במכונים ומעבדות.

הוצאות הנובעות בגין הדרכות לעובדים כגון הדרכות בטיחות, בניה בגובה וכו' לפי הנחיות משרד העבודה ודרישות הלקוח

כל הוצאות התקורה של הקבלן הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה חשמל ומים (התקנה, התחברות ושימוש שוטף), הוצאות מוקדמות, הוצאות מקריות, מסים סוציאליים, המסים וההיטלים של הרשויות והמדינה וכדומה (פרט למע"מ).

הכנת תכניות עדות.

רווח הקבלן

כל עבודה אחרת או הוצאה הנדרשת לבצוע העבודה כראוי ואשר אינה כלולה

בכתב הכמויות או ברשימה לעיל.

אישור חשבונות חלקיים וסופיים

אישורו של כל חשבון ביניים מותנה בהגשת דפי מדידה, דפי ריכוז כמויות כלליים, דפי ריכוז כמויות חלקיים, סקיצות, תכניות מסומנות, חישובי כמויות וכיו"ב מדויקים וסופיים עבור החלק המבוצע עבור נדרש התשלום, ואשר עבורו ניתן עפ"י קביעת המפקח להגיש חישוב כנ"ל. החומר הנ"ל יועבר עם הגשת החשבון החלקי.

חשבון שיוגש שלא בצורה המפורטת לעיל - לא ייבדק ע"י המפקח ויראו אותו כאילו לא **הוגש**.

במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח, לאחר שנועץ עם המנהל, לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים ללא חומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

הקבלן יחויב לנהל ולרכז את החשבונות וכד במחשב, בעזרת תוכנה להכנת חשבונות בהתאם לנהל שייקבע על ידי המזמין ובכפוף לטפסים ולסדרים כפי שיימסרו לו על-ידי המפקח ו/או המזמין.

הוצאות המחשב הקשורות במיכון ריכוזי הכמויות המאושרות ואישורי החשבונות (כולל הוצאות הקשורות בהגשת החשבונות וריכוזי הכמויות לאישור המפקח) יהיו ע"ח הקבלן.

המפקח רשאי להתנות את אישורו של כל חשבון ביניים בהגשת לוחות זמניים מעודכנים כמפורט בסעיפים המתייחסים לכך.

מודגש ומובהר כי בכל מקרה של חילוקי דעות בנוגע לאישור ניתוחי מחיר וחשבונות, יהיה מנהל הפרויקט הפוסק הקובע.

הפחתה ועיכוב סכומים לתשלומי ביניים בגין אי הגשת מסמכים: המפקח רשאי להפחית כל סכום שיראה לו בגין אי הגשת מסמכים (אם לא יוגשו)

חשבון סופי יאושר רק עם סיום הפרויקט ומסירת הפרויקט למזמין הגשת תיקי מתקן וקבלת כל האישורים הנדרשים בפרויקט.

חשבון פרופורמה

הקבלן מתחייב תוך 5 ימים מקבלת צו עבודה להגיש למפקח ולמזמין חשבון פרופורמה.

מסירת העבודה

בסיום העבודה ימסור הקבלן את העבודה למזמין ולמתכנן לאחר פירוק כל הגדרות וסילוק כל עודפי הבנייה ופסולת בנייה מהאתר ומהמרכז הרפואי, תיקון כל הליקויים במבנה והחזרת המצב לקדמתו, אישור המתכנן על ביצוע מתאים לתכניות, וכל האישורים הנדרשים בפרויקט זה.

תיק מתקן

הכנת ספרי מתקן על-ידי הקבלן, וביצוע תכנויות (AS MADE)

על הקבלן להכין על חשבונו, תכנויות המראות את העבודות שבוצעו.

הקבלן ימסור למפקח, בין מועד סיום הפרויקט להגשת חשבון סופי חמישה עותקים מושלמים של ספר המתקן הכולל את כל המסמכים הנדרשים כולל הוראות לניקוי אלמנטים שונים שהותקנו כולל אישורים נדרשים להתאמת חומרים לבטיחות אש וזיהומים בכפוף לכל האמור בנהל מסירת פרויקט המעודכנת.

התיק יימסר למזמין גם במדיה מגנטית.

לא יאושר חשבון סופי רק לאחר קבלת תיקי מתקן מאושרים.

עלויות

עבור כל האמור בפרק 00 במפרט הכללי ובמפרט מיוחד זה, לא ישולם בנפרד ועל הקבלן להכליל העלויות הנובעות מכך, במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות, אלא אם כן קיים סעיף מפורש בכתב הכמויות.

תאריך _____ חתימה וחותמת

הקבלן _____

אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותיי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותן בהתאם לאמור.

אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות.

חתימה וחותמת הקבלן

המרכז הרפואי לגליל
תאגיד הבריאות

שיפוץ מעון יום שיקומי "שקמה"

מפרט טכני מיוחד-קירויים

ינואר

מוקדמות ותנאים כללים

- 00.01 תיאור העבודה**
מכרז / חוזה זה מתייחס לעבודות שיפוץ במעון יום שיקומי "שקמה" המרכז הרפואי לגליל - נהריה.
- 00.01.01** אתר העבודה ממוקם בקומת קרקע מבנה הדרכת הילד במרכז הרפואי, חשוב לציין שהמבנה ממשיך לפעול בזמן ביצוע העבודות, על הקבלן לא לגרום להפרעה או להפסקת הפעילות במבנה, לעבוד ע"פ תכנית שלבים במוסכמת מראש, להגדיר כניסה/יציאה אחת לעובדים כדי לא להפריע לפעילות המבנה ולהתחייב ללוח זמנים המוסכם מראש.
- 00.01.02** המעון נמצא בתוך שטח בי"ח המרכז הרפואי לגליל, רח' שד' בן צבי בניין מס' 1 "מבנה התפתחות הילד", שהוקם בשנת 2003, בקומת המרתף של המבנה (-1) שהוא גם משמש כמקלט מאושר ע"י פיקוד העורף, וכמחלקה בהולה כיעד חילופי מוגן באירוע חירום.

00.02 מפרט טכני מיוחד זה מתייחס לקירוי כניסה של מעון שקמה בקומת קרקע של מבנה התפתחות הילד, הריסת קירוי קיים בחצר המשחקים השייכת למעון, וקירוייה מחדש. העבודה כוללת בנוסף שיפוצים כלליים:

- ביצוע עבודות פירוק והריסה
- ביצוע עבודות בינוי
- עבודות חשמל
- עבודות אלומיניום כוללת חלונות וחיפויים.
- עבודות איטום .
- עבודות צביעה.
- ריצוף וחיפוי גומי .
- התקנת אמצעי נגישות השירות ע"פ דו"ח יועץ נגישות (מצורף בהמשך)
- שילוט

00.03 היקף המפרט

- 00.02.01** יש לראות את המפרט הטכני המיוחד ואת המפרט הכללי כהשלמה לתכניות ועל כן כל העבודה המתוארת בתכניות - אין זה מן ההכרח שתמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה, ו/או במפרט הכללי.
- 00.02.02** בכל מקרה של תוספות ו/או שינויים, ישמש המפרט הטכני המיוחד כבסיס לדרישות לגבי עבודות אלה.
- 00.02.03** המפרט המיוחד מהותו תוספת והשלמה למפרט הכללי והוא מפרט את כל הדרישות הנוספות, הנדרשות נוסף על האמור במפרט הכללי. עבודות שאין לגביהן דרישות נוספות לא יפורטו במפרט המיוחד.

00.04 תחולת המפרט

כל עבודה המפורטת בכתב הכמויות תבוצע בצורה מקצועית נכונה בהתאם למפורט לגביה במפרט הכללי, אף אם לא הוזכר כן במפורש. הסעיפים המתאימים במפרט הכללי מתייחסים לכל העבודות הדורשות ביצוע נכון ומקצועי של העבודה.

00.05 דרישות

ציון דרישה מסוימת לגבי פרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם ציון זה חסר. בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההצעה או נובעת ו/או משתמעת ממנו.

00.06 התאמה בין תקנים, מסמכי החוזה ותכניות

התגלטה סתירה בין הוראות התקן הישראלי לבין הוראה כלשהי במפרט / חוזה זה, כוחה של זו שבתקן עדיף על כוחה של ההוראה האחרת. התגלטה סתירה בין האמור במסמכי מכרז / חוזה לבין המתואר בתכניות או התגלטה טעות או סתירה בין התכניות או השמטה כלשהי (להלן" - טעות, "יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבו של המפקח לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו החלק שבו התגלטה הטעות כאמור, והמפקח יקבע בכל מקרה כיצד תבוצע העבודה. לא הביא הקבלן דבר הטעות לתשומת לב הפיקוח, הנזקים וההוצאות יחולו עליו.

סדרי עדיפות וחשיבות מסמכים לגבי אופן ביצוע יהיו כדלקמן:

סדר עדיפות לגבי אופן הביצוע:

1. תכניות
 2. כתב כמויות
 3. התקנים
 4. המפרט הטכני המיוחד
 5. המפרט הכללי
- בכל מקרה של חילוקי דעות בין המפקח והקבלן בפירוש סתירה בין המסמכים השונים, תהיה למפקח הסמכות המכריעה הבלעדית.

- 00.07 לפני הגשת הצעתו, על הקבלן לבדוק את המצב בשטח ולוודא אם יש צורך בעבודות שונות לצורך קבלת בטיחות מוחלטת נדרשת בשטח ולקחת עלות עבודות אלט בחשבון הצעתו.
- 00.08 עם כניסה הקבלן לשטח אחרי חתימת הסכם, הקבלן מקבל אחריות מלאה על כל נושא הבטיחות באתר.

01. אדריכלות

- 01.01 התכנון יבוצע בקווים נקיים וישרים במידת האפשר ובמידת הצורך יותאם לאופי הסביבה.
- 01.02 מימדים כללים:
- קירויי כניסה לבניין** – תחום הקירוי לא יפחת מ- 19.35×8.50 מ' (ראה תכנית אדריכלית) הגובה העליון שלו יהיה $+3.90$ מה- 0.00 של הבניין, כמעט 4.60 ממישור החניון.
- קירויי חצר משחקים** – תחום הקירוי הוא בשטח של 122 מ"ר, הגובה העליון שלו מתוכנן ל- $+3.40$ מה- 0.00 של הבניין, כמעט 4.30 ממישור החצר. שטח החצר עצמה (ריצוף יציקת גומי) היא כ- 115 מ"ר.
- 01.03 חיפויים וסיכוך:
- כניסה לבניין** – קונסטרוקציית הפלדה תכוסה בחזית ובתקרה ע"י קסטות אלומיניום תלת שכבתיות דוגמת "אלוקובונד" או ש"ע לרבות קונסטרוקציית אלומיניום מפרופילים נושאים ואלמנטי תליה. סוג וצבע לבחירת האדריכל מול הקבלן והמזמין.
- חצר משחקים** - קונסטרוקציית הפלדה תהיה חשופה בתקרה, קונסטרוקציית הפלדה של הקורה ההיקפית תחופה ע"י קסטות אלומיניום תלת שכבתיות דוגמת "אלוקובונד" או ש"ע לרבות קונסטרוקציית אלומיניום מפרופילים נושאים ואלמנטי תליה. סוג וצבע לבחירת האדריכל מול הקבלן והמזמין.
- 01.04 קירויים וניקוז מי גשם:
- כניסה לבניין** – סיכוך גגות בלוחות פח טרפזי כולל שיפועים ושני צמ"גים קוטר 4 " לרבות אביזרי איטום וחיבור. בעובי ובנתונים על פי תקן ת"י 1508 .
- חצר משחקים** - סיכוך גגות או קירות, בלוחות פוליקרבונט חלולים שקופים או חצי שקופים דוגמת סנלייט "או ש"ע. כולל שיפועים ושני צמ"גים קוטר 4 " לרבות אביזרי איטום וחיבור.
- 01.05 עבודות הריסה ופירוק:
- כניסה לבניין** – ניסור קורה קיימת בכניסה (קורת מסתור לא קונסטרוקטיבית)
- חצר משחקים** – פירוק פרגולה קיימת מעץ, קילוף והורדת רצפת גומי קיימת.

01.06 עבודות שיפוץ כלליות:
כניסה לבניין – שיפוץ רמפה קיימת מגרנוליט, צביעה מחדש למעקות ומאחזי יד קיימים, הוספת מאחזי יד במדרגות ובחלק מהרמפה, הוספת משטחי אזהרה בירידה מהמדרגות (ע"פ דו"ח יועץ נגישות).
חצר משחקים – צביעה מחדש לדלתות פלדה קיימות ולסורגים ועמודי פלדה הקיימים.

01.07 עבודות ריצוף:
חצר משחקים – ריצוף מחדש בגומי, ע"י אריחים או יציקת גומי. הריצוף יעמוד ברמת סיווג אש ע"פ ת"י 755.

01.08 עבודות אלומיניום:
חצר המשחקים – סגירה הרמטית של החצר ע"י חלונות אלומיניום נגררים אגף על אגף, סוג וכמות הפתחים מפורט ברשימות האלומיניום, על הקבלן למדוד בשטח, לבדוק התאמה ולספק שרטוטי הרכבה (SHOP DRAWINGS) לביצוע ולאשרם מול האדריכל והמזמין.

02. קונסטרוקציה

03. חשמל ותאורה

בחלל יותקנו אמצעי תאורה מתאימים ל-X לוקס למ"ר לפחות, בצורה אחידה על כל השטח. יותקנו שקעי חשמל משוריינים ומוגני מים במידת צורך המזמין ולבדיקת חשמלאי המרכז הרפואי לגליל.

על הקבלן הכין תכנית חשמל כללי לאישור מהנדס בית החולים לפני ביצוע

מפרט מיוחד לשלד

מעון השקמה

פרגולת כניסה ופרגולת חצר

בעבודה זו יש לבצע שתי פרגולות שונות ליד מבנה הילדים, פרגולת כניסה בצד המזרחי של המבנה ופרגולת חצר בצד הצפוני של המבנה.
עבודות השלד יכללו :

1. ביצוע 3 כלונסי בטון כיסודות לפרגולת הכניסה.
2. הסרת כל האלמנטים המפריעים לביצוע היסודות הנ"ל – עבודות אלו מחירן ייכלל בביצוע היסודות ולא ישולם בנפרד. הקבלן יבדוק בשטח את אופן הביצוע וההפרעות שיש להסיר.
3. הקמת קונסטרוקציות פלדה עפ"י התכניות מפרופילים מגולבנים וצבועים.
4. חיבור הקונסטרוקציות למבנה יהיה בברגים כימיים או ברגי חץ ומחירם ייכללו במחירי הקונסטרוקציה.
5. הקונסטרוקציות ייצבעו בצבע מיוחד לפרופילים מגולבנים.
6. בפרגולת הכניסה יורכב מרזב באופן שיקלוט את מי הגשמים ויבוצע איטום מלא עם המבנה הקיים.
7. הקבלן יינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות החלים עפ"י התקנות ועפ"י הנחיות המזמין.

כל העבודות יבוצעו עפ"י המפרט הכללי בהוצאה הבין משרדית של משרד השיכון, משרד הביטחון ומע"צ (הספר הכחול).

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי של משרד השיכון ומשרד הבטחון בתוספת ההערות הבאות:

- 19.1 לפני התחלת הייצור יש לבדוק את הפרופילים, הפחים וכיו"ב שמהם יורכבו האלמנטים של הקונסטרוקציה ולישרם לפי הצורך באמצעות מכונות או מכשירים מתאימים.
- 19.2 בהעדר פרופילים, צנורות וכיו"ב במידות המתוכננות, עקב מחסור זמני או מסיבה אחרת אין להחליפם באחרים אלא באישורו של המפקח, אשר יבדוק בכל מקרה ומקרה את הנתונים ואת השפעת ההחלפה המוצעת על החיבורים ועל יתר הפרטים.
- 19.3 למטרת חיבור האלמנטים במקום המבנה ישמשו חיבורי הברגה פרט אם נאמר אחרת. החיבורים יבוצעו בכפיפות להוראות המפורטות בפרק "עבודות מסגרות חרש - במפרט הכללי".
- במקרה שיותר חיבורי ריתוך יועסקו במקום המבנה רתכים אשר חייבים להיות מנוסים בריתוכי שדה. הריתוך עצמו יבוצע רק לאחר הבטחת האלמנטים המתאימים באמצעות אביזרי חיבור ארעיים. לא יורשה ריתוך בימי סגריר ללא הגנה מלאה בפני גשם, רטיבות, רוחות סוערים וכיו"ב, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 19.4 חיבורים אלה, הנובעים מצרכי הובלה או הקמה של האלמנטים, יוכנו במפעל היצרן ויבוצעו במקום המבנה. מקומם ופריטיהם בתוך האלמנטים טעון אישורו המוקדם של המפקח.
- 19.5 החיבורים לחלקי בטון יבוצעו על פי התכניות והפרטים.
- מפלסי היסודות או חלקי בטון אחרים שעליהם תורכבנה תושבות מבנה הפלדה יהיו נמוכים מתחתיהן של התושבות בשעור המצויין בתכניות. התושבות תורכבנה על גבי תריזי ברזל לצורך התאמתן למפלסים. עם גמר התאמת הקונסטרוקציה ולאחר ביצוע החיבורים הסופיים ימולא הרווח שבין גב היסודות או חלקי הבטון האחרים לבין תחתית התושבות במלט חול צמנט שהרכבו יהיה 1:3.
- 19.6 הניקוי יבוצע באמצעות פטישים, מברשות ברזל וכיו"ב, או בסילון חול או גרגירי מתכת כפי שיידרש בתכניות ו/או באחד מיתר מסמכי החוזה. יוקפד על ניקוי מוקדם של הפלדה מלכלוך ומכתמי שמן באמצעות מדלל. כמו כן יש להרחיק מפני שטח ניתזי ריתוך, קליפת ערגול, שלקות וכיו"ב. הרחקת ניתזי ריתוך מושלמת תבוצע באופן מיכני.
- 19.7 כל חלקי הקונסטרוקציה ייצבעו בכפיפות להוראות ה"מפרט הכללי לעבודות צביעה", ובהעדר הוראות אחרות תיצבע הפלדה בשתי שכבות צבע יסוד אנטיקורוזיבי ובשכבה אחת של צבע גמר.
- לאחר ניקוי בסילון חול, או גרגירי מתכת תבוצע הצביעה בצבעים סינטטיים. על הרקע שנוקה במברשות וכד' - מותרת הצביעה בצבע שמן. שתי השכבות העליונות של הלכה הסינטטית תבוצענה במקום המבנה לפני הקמת הקונסטרוקציה, אולם רק לאחר בדיקה של מריחת היסוד ותיקון כל המקומות שנפגמו עקב ההובלות והטילטול. לאחר הריתוך ייעשה תיקון צבע במקומות הריתוך וסביבם. תיקוני צבע לכל שכבותיו ייעשו גם לאחר ההקמה.
- 19.8 איכות הלוחות הגליים ורמת הביצוע חייבים להבטיח אטימות מוחלטת של השטחים המצופים בפני חדירת מי גשם. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לאטימות בכל התנאים והנסיבות, ובמקרה של דליפות, כתמי מים,

- הזעות ותופעות אחרות של חוסר אטימות. יהיה עליו לתקן את הסיכוך והן את כל הנזקים שנגרמו עקב כך לחלקי המבנה האחרים.
- 19.9 לצורך חיבור הלוחות למבנה הפלדה, יש להשתמש בלולבים וויים בקוטר של לפחות "1 / 4 שקצהו התחתון של כל אחד מהם כפוף לוו החובק את תחתית המריש וצידי.
- כל אחד מהלולבים יצוייד באום וכן בדסקית שטוחה מפח עופרת ודיסקית קמורה מפח פלדה. נוסף לכך בגגות העלולים לעמוד מול רוחות סוערים, יצוייד כל לולב בעוגן העשוי מברזל שטוח 3 * 25 מ"מ. קצהו האחד של העוגן ינוקב לשם העברת הלולב, ואילו קצהו השני יקופל סביב הדופן העליונה של המריש. בחיבור למרישים העשויים מצנורות פלדה יבוצע באמצעות לולבים כפולים בצורת U, שכל אחד מהם מצוייד בשני אומים, שתי דסקיות שטוחות מפח עופרת ושתי דסקיות קמורות מפח. כל אביזרי החיבור והקביעה העשויים מפלדה יהיו מגולבנים.
- 19.20 עובי ריתוך יהיה לפי עובי פח החיבור, לפי הדק שביניהם.
- 19.21 התכניות המצורפות הינן תכניות הנדסיות כלליות עפ"י ת"י 1225 חלק 1 סעיף 4.2.
- 19.22 על הקבלן עפ"י התקן הנ"ל בסעיף 4.3 לבצע תכניות ייצור. תכניות אלה יש להעביר למתכנן לאישור לפני ביצוע.
- 19.23 לפני הזמנה וחיתוך על הקבלן לוודא מידות בשטח ולבדקן. הקבלן יהיה אחראי הבלעדי למידות!
- 19.24 כל הקונסי תהיה מגולוונת.
- 19.25 פנלים לכיסוי הגג יהיו מאלומיניום טרמו אקוסטיים לפי מפרט היצרן ומאושרים ע"י יועץ האקוסטיקה של הפרויקט מהנדס יולי קלר.

פרק 23 – מפרט כללי לכלונסאות

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי (הספר הכחול) של הוועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, אגף הבינוי של משרד השיכון ומ.ע.צ.,

פרק 23, בתוספת ההערות הבאות:

1. מיקום הכלונסאות במבנה ייקבע עפ"י התכניות וייקבע באתר ע"י מודד מוסמך. המבנה יסומן בשטח ע"י מודד מוסמך ועפ"י תכנית ההיתר.
2. הקבלן יקבל אישורי חפירה מכל הגורמים המוסמכים (בזק, חברת חשמל, כבלים, עירייה וכו') יציגים למפקח לפני קידוח הכלונסים.
3. הקבלן יזמין את המתכנן הקונסטרוקציה לבדיקת הברזל יומיים לפני הקידוחים. הקבלן יזמין את יועץ הקרקע יומיים לפני הקידוחים.
4. הקבלן יבדוק לפני ביצוע הכלונסים את 0.00 של הבנין, עובי רצפה, גובה קורות וידאג לצקת את הכלונס לפי גובה מתאים. בכל מקרה יחצוב הקבלן על חשבונו כל בטון אשר מעל הגובה המתאים.
5. על הקבלן להזמין בדיקת מעבדה לבטונים במועד.
6. הקבלן יקרא וילמד את דו"ח הקרקע ובמיוחד את אופן ביצוע הכלונסאות ויפעל על פיו.
7. הקבלן ינהל רישום מדויק של כל קידוח ורישום של כל משאית בטון וקידוח.

24 - עבודות הריסה

העבודות תבוצענה בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי של משרד השיכון ומשרד הבטחון בתוספת ההערות הבאות:

- 0.1 עבודות ההריסה ייעשו לאחר תמיכת הרצפות, התקרות והקורות ע"י פיגומים - באחריותו הבלעדית של הקבלן, ובאישור מהנדס הביצוע.
- 0.2 הפירוק ייעשה לאחר חיבור הפיגומים וייצובם לריצפה קיימת באיזור החיזוק.
- 0.3 מחירי הריסת תקרות יכללו את הריסת הקורות והחגורות לתקרות הנ"ל (במידה וקיימות)
- 0.4 מחירי הריסת/ניסור קירות- הריסת/ניסור קירות ישולמו לפי כתב הכמויות. אופן ביצוע הריסה או ניסור בטון יהיה עפ"י בקשת הקבלן, בכל מקרה באישור המתכנן לפני ביצוע.
- 0.5 מחירי הפירוקים, ההריסות, הניסורים והחציבות יכללו את פינוי וסילוק כל הנ"ל כגון: קירות, מחיצות, תקרות בטון, קורות בטון, אינטרסולים, תקרות אקוסטיות, ריצוף וכל הנדרש בתכניות ובכתב הכמויות אשר להריסה ופירוק.

הערות:

1. מחירי ההריסה כוללים סילוק. הפינוי ייעשה באחריות הקבלן לאתר מאושר ע"י הרשות המקומית וכלול במחיר.
2. בכל מהלך העבודה השטח יהיה נקי ומסודר מכל פסולת בניין.
3. בחציבות פתחים לנישות יש לבצע חיזוק בפתחים עם פח מכופף בעובי 8 מ"מ וברגי פיליפס.
4. מחיר הריסת אלמנט המיועד להריסה כולל גם את ניתוק כל המערכות האלקטרומכניות ופירוקן. כל מרכיבי המנה העל קרקעיים והתת קרקעיים של אות חלק מבנה וכן ביצוע חפירות הנדרשות לביצוע ההריסה, ריצופי חוץ וישור פני הקרקע.

נספח ד'

כתב הכמויות והמחירים

24/01/2024

דף מס': 002

אומדן לביצוע פרגולות במעון שקמה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|--|---|-------|-------|------------|------|
| 06.2.020 | <p>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</p> <p>תת פרק 06.2 מאחז יד ופסי הגנה מפלדה</p> <p>עץ אלומיניום ופלסטיק</p> <p>נגיש- מאחז יד לכבש או לפודסט בחדר מדרגות מותקן לקיר או לצידי מעקה בנוי מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, קוטר צינור חיצוני 3-4 ס"מ עם כיפוף בקצוות המאחז (הנמדד בנפרד), מורכב בגובה 90-95 ס"מ מפני המשטח המוגמר או מפני קצה השלח במדרגות, מרווח חופשי לאחיזה מסביב למאחז 4 ס"מ מינימום מהפנים החיצוני של הצינור, לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור, לפי דרישות ת"י 1918 חלקים 3.1. (סימון מישושי בקצה המאחז בכל קומה נמדד (בנפרד)</p> | מטר | 19.00 | | |
| סה"כ 06.2 מאחז יד ופסי הגנה מפלדה עץ אלומיניום ופלסטיק | | | | | |
| סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה | | | | | |

24/01/2024
דף מס': 003

אומדן לביצוע פרגולות במעון שקמה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|-----------------------------------|---|-------|-------|------------|------|
| פרק 07 מתקני תברואה | | | | | |
| תת פרק 07.1 ניקוז מי גשמים | | | | | |
| 07.1.020 | צינורות פלדה למי גשמים, קוטר 4" עובי דופן 5/32" עם ציפוי פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית מותקנים בקירות, בעמודים או גלוי, לרבות חבקים ומחברים, ללא ספחים | מטר | 18.00 | | |
| 07.1.025 | ספחים מכל הסוגים לצינורות פלדה עם ציפוי פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית, קוטר 4" | יח' | 4.00 | | |
| 07.1.040 | ברכיים מצינור פלדה קוטר 4" במוצא המרזב | יח' | 4.00 | | |
| סה"כ 07.1 ניקוז מי גשמים | | | | | |
| סה"כ 07 מתקני תברואה | | | | | |

24/01/2024
דף מס': 005

אומדן לביצוע פרגולות במעון שקמה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---------------------------------------|--|-------|-------|------------|------|
| פרק 11 עבודות צביעה | | | | | |
| תת פרק 11.1 צביעת מוצרי מסגרות | | | | | |
| 11.1.011 | צבע "המרטון" או ש"ע על דלת פח במידות 80-90/210 ס"מ, לרבות משקוף, ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון | יח' | 2.00 | | |
| 11.1.240 | צבע "המרטון" או ש"ע על סורגים משני הצדדים, לרבות ניקוי המתכת, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע | מ"ר | 20.00 | | |
| 11.1.251 | צבע "המרטון" או ש"ע על מעקה מתכת בגובה עד 1.10 מ', לרבות ניקוי המתכת משומנים, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע | מטר | 12.00 | | |
| 11.1.261 | נגיש- צביעת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע לבן, במידות 60/60 ס"מ, לרבות אחריות 12 חודשים | יח' | 2.00 | | |
| סה"כ 11.1 צביעת מוצרי מסגרות | | | | | |
| סה"כ 11 עבודות צביעה | | | | | |

24/01/2024
דף מס': 006

אומדן לביצוע פרוגולות במעון שקמה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|--|---|-------|-------|------------|------|
| | פרק 12 עבודות אלומיניום | | | | |
| | תת פרק 12.1 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים | | | | |
| 12.1.220 | חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 2.0 מ"ר ועד 3.0 מ"ר | מ"ר | 34.00 | | |
| 12.1.230 | חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל קלאסי 7000 או ש"ע, בשטח מעל 3.0 מ"ר ועד 4.0 מ"ר | מ"ר | 32.00 | | |
| סה"כ 12.1 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים | | | | | |
| | תת פרק 12.2 חיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום | | | | |
| 12.2.020 | חיפוי קירות ע"י קסטות אלומיניום תלת-שכבתיות בעובי 4 מ"מ (0.5+3+0.5 מ"מ), דוגמת "אלוקובונד" או "ETALBOND" או ש"ע צבוע בחלקו החיצוני בצבע PVDF ובחלקו הפנימי פריימר, לרבות קונסטרוקציית אלומיניום מפרופילי אומגה בעלי תעלות ניקוז אנכיות וצמד פרופילי אלומיניום אופקיים מותאמים להתפשטות הקסטות, בשיטת פרופילינעילה זכר ונקבה ע"ג הקסטות. המחיר לשטח חיפוי מעל 50 מ"ר ועד 150 מ"ר | מ"ר | 24.00 | | |
| להעברה בתת פרק 12.2 | | | | | |

24/01/2024

דף מס': 007

אומדן לביצוע פרגולות במעון שקמה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|---|---|-------|--------|------------|------|
| 12.2.210 | <p>מהעברה</p> <p>חיפוי תקרות בטון ע"י קסטות אלומיניום תלת-שכבתיות בעובי 4 מ"מ (0.5+3+0.5 מ"מ), דוגמת "אלוקובונד" או "אלקופלה" או ש"ע, צבוע בחלקו החיצוני בצבע PVDF, לרבות קונסטרוקציית אלומיניום מפרופילים נושאים ואלמנטי תליה (בגובה עד 1.0 מ'). המחיר לשטח חיפוי מעל 50 מ"ר ועד 150 מ"ר</p> | מ"ר | 130.00 | | |
| סה"כ 12.2 חיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום | | | | | |
| סה"כ 12 עבודות אלומיניום | | | | | |

24/01/2024
דף מס': 008

אומדן לביצוע פרגולות במעון שקמה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|---|-------|--------|------------|------|
| | פרק 19 מסגרות חרש | | | | |
| | תת פרק 19.1 סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים | | | | |
| 19.1.070 | מזחלה מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ ובפריסה של עד 1250 מ"מ | מטר | 4.00 | | |
| 19.1.614 | סיכוך גגות בלוחות פח טרפזי בעובי 1.0 מ"מ מגולוון וצבוע בצבע פוליאסטר 24 מיקרון בצד העליון ושכבת מגן 5 מיקרון בצד התחתון, בעלי גובה גל של 137 מ"מ, לרבות אביזרי איטום וחיבור | מ"ר | 165.00 | | |
| | סה"כ 19.1 סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים | | | | |
| | תת פרק 19.2 סיכוך בלוחות פוליקרבונט | | | | |
| 19.2.050 | סיכוך גגות או קירות, בלוחות פוליקרבונט מודולריים חלולים שקופים או חצי שקופים דוגמת "סנלייט" או ש"ע. הלוחות ברוחב 60 ס"מ ובעובי 10 מ"מ לרבות כל אביזרי החיבור והאיטום | מ"ר | 115.00 | | |
| | סה"כ 19.2 סיכוך בלוחות פוליקרבונט | | | | |
| | תת פרק 19.3 עבודות מסגרות | | | | |
| 19.3.010 | הרכבת קונסטרוקציית פלדה מפרופילים מגולוונים מקצועיים עפ"י תכנית כולל פלטות וברגי חיבור המופיעים בתכנית (ברגים יילקחו בעלויות הקונסטרוקצייה ולא ימדדו (בנפרד) | טון | 5.60 | | |
| | סה"כ 19.3 עבודות מסגרות | | | | |

24/01/2024

דף מס': 009

אומדן לביצוע פרגולות במעון שקמה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|------------------------------------|---|-------|-------|------------|------|
| תת פרק 19.4 קונטרוקצית פלדה | | | | | |
| 19.4.010 | הרכבת קונסטרוקציית פלדה מפרופילים מקצועיים מגולבנים לפי תכנית כולל פלטות וברגי חיבור המופיעים בתכנית (ברגים יילקחו בעלויות הקונסטרוקציה ולא ימדדו (בנפרד) | טון | 3.60 | | |
| 19.4.020 | אספקה והרכבת פח מגולוון וצבוע בתנור בעובי 1 מ"מ בחיבור המבנה עם כיסוי הפרגולה. הפח יוחדר בחריץ לקיר הקיים כולל איטום. פריסת הפח עד 220 מ"מ. | מטר | 15.00 | | |
| סה"כ 19.4 קונטרוקצית פלדה | | | | | |
| סה"כ 19 מסגרות חרש | | | | | |

24/01/2024

דף מס': 010

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|----------|--|-------|--------|------------|------|
| | פרק 24 הריסות ופירוקים | | | | |
| | תת פרק 24.1 הריסת תקרות וקורות בטון | | | | |
| 24.1.060 | הריסת קורות בטון תחתונות ברוחב 20 ס"מ , לרבות חיתוך הזיון | מ"ק | 3.00 | | |
| | סה"כ 24.1 הריסת תקרות וקורות בטון | | | | |
| | תת פרק 24.2 פירוק ריצוף | | | | |
| 24.2.050 | קילוף והורדת כיסוי P.V.C או שטיחים מריצוף ושיפולים קיימים, לרבות ניקוי כל שאריות הדבק מהריצוף והשיפולים | מ"ר | 125.00 | | |
| | סה"כ 24.2 פירוק ריצוף | | | | |
| | תת פרק 24.3 הריסת מבנה קל | | | | |
| 24.3.040 | הריסת מבנה קל בשלמות או בחלקו, ריק מתכולה, לרבות הריסת משטחי בטון ו/או יסודות, בשטח כולל מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר | מ"ר | 125.00 | | |
| | סה"כ 24.3 הריסת מבנה קל | | | | |
| | תת פרק 24.4 עבודות הריסה | | | | |
| 24.4.010 | פירוק פרגולה קיימת ופינוייה למקום מאושר באחריות הקבלן. | קומפ' | 1.00 | | |
| | סה"כ 24.4 עבודות הריסה | | | | |
| | סה"כ 24 הריסות ופירוקים | | | | |

24/01/2024

דף מס': 012

אומדן לביצוע פרגולות במעון שקמה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר יחידה | סה"כ |
|--------------------------------|---|-------|--------|------------|------|
| | <u>פרק 60 עבודות רג'י יומיות</u> | | | | |
| | <u>תת פרק 60.1 עבודות ושרותים ברג'י</u> | | | | |
| 60.1.010 | פועל בנין מקצועי | ש"ע | 150.00 | | |
| 60.1.020 | פועל בנין בלתי מקצועי או עוזר לפועל מקצועי (שרברב, מסגר, טייח, רצף, פחח, מסגר אלומיניום). | ש"ע | 150.00 | | |
| סה"כ 60.1 עבודות ושרותים ברג'י | | | | | |
| | | | | | |
| סה"כ 60 עבודות רג'י יומיות | | | | | |

מכרז (ריכוז)

אומדן לביצוע פרגולות במעון שקמה

24/01/2024
דף מס': 013

| סה"כ | |
|------|---|
| | <p>פרק 05 עבודות איטום</p> <p>תת פרק 05.1 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות</p> <p>סה"כ 05 עבודות איטום</p> |
| | <p>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</p> <p>תת פרק 06.2 מאחז יד ופסי הגנה מפלדה עץ אלומיניום ופלסטיק</p> <p>סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</p> |
| | <p>פרק 07 מתקני תברואה</p> <p>תת פרק 07.1 ניקוז מי גשמים</p> <p>סה"כ 07 מתקני תברואה</p> |
| | <p>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</p> <p>תת פרק 10.1 ריצוף ביריעות גומי</p> <p>תת פרק 10.2 סימוני אזהרה בריצוף</p> <p>סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי</p> |
| | <p>פרק 11 עבודות צביעה</p> <p>תת פרק 11.1 צביעת מוצרי מסגרות</p> <p>סה"כ 11 עבודות צביעה</p> |

24/01/2024

דף מס': 014

| סה"כ | |
|------|---|
| | <p>פרק 12 עבודות אלומיניום</p> <p>תת פרק 12.1 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים</p> <p>תת פרק 12.2 חיפוי קירות ותקרות בקסטות אלומיניום</p> <p>סה"כ 12 עבודות אלומיניום</p> |
| | <p>פרק 19 מסגרות חרש</p> <p>תת פרק 19.1 סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים</p> <p>תת פרק 19.2 סיכוך בלוחות פוליקרבונט</p> <p>תת פרק 19.3 עבודות מסגרות</p> <p>תת פרק 19.4 קונטרוקצית פלדה</p> <p>סה"כ 19 מסגרות חרש</p> |
| | <p>פרק 24 הריסות ופירוקים</p> <p>תת פרק 24.1 הריסת תקרות וקורות בטון</p> <p>תת פרק 24.2 פירוק ריצוף</p> <p>תת פרק 24.3 הריסת מבנה קל</p> <p>תת פרק 24.4 עבודות הריסה</p> <p>סה"כ 24 הריסות ופירוקים</p> |

24/01/2024

דף מס': 015

אומדן לביצוע פרגולות במעון שקמה

| | |
|------|---|
| סה"כ | |
| | פרק 25 כלונסי בטון תת פרק 25.1 כלונסי בטון תת פרק 25.2 כלונסי בטון סה"כ 25 כלונסי בטון |
| | פרק 60 עבודות רג'י ויומיות תת פרק 60.1 עבודות ושרותים ברג'י סה"כ 60 עבודות רג'י ויומיות |

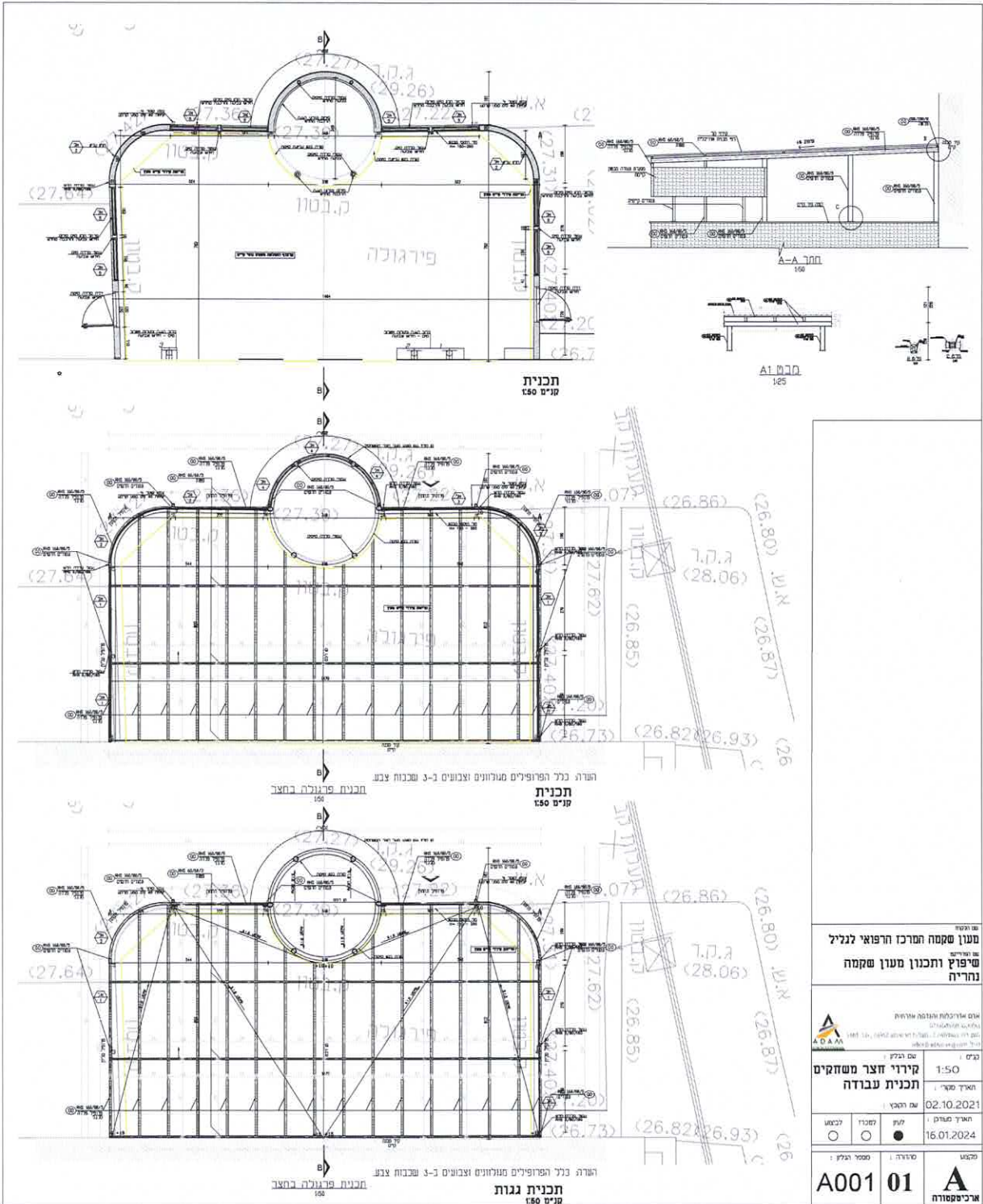
| | |
|------|----------------|
| סה"כ | |
| | סה"כ כללי |
| | 17% מע"מ |
| | סה"כ כולל מע"מ |

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

נספח ה'

רשימת תכניות



| | |
|--|------------------------------|
| <p>מנון שמחה המרכז הרפואי לגליל ש"פז ותכנון מעון שקמה נהריה</p> | |
| <p>אדם אדריכלות ונושף אדריכלים א.ד.א.מ. 1983 רחוב המעלה 1, תל אביב-יפו 6109101</p> | |
| <p>מספר תכנית: A001 01</p> | <p>מספר תכנית: 01</p> |
| <p>תאריך: 02.10.2021</p> | <p>תאריך: 16.01.2024</p> |
| <p>מספר תכנית: 01</p> | <p>מספר תכנית: 01</p> |
| <p>מספר תכנית: 01</p> | <p>מספר תכנית: 01</p> |



ת.י.ב - משרד הנדסי לבניה

תכנון - פקוח - נהול - בצוע

מהנדס יצחק גרוס - דרך שלמה 2, נהריה - טלפון: 04-9922066 - פקס: 04-9921178

דוא"ל: Tiv_g@bezeqint.net

רשימת ברזל

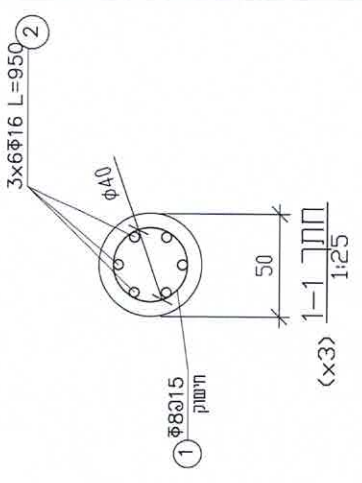
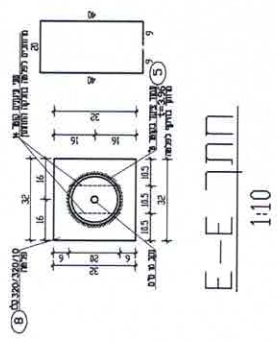
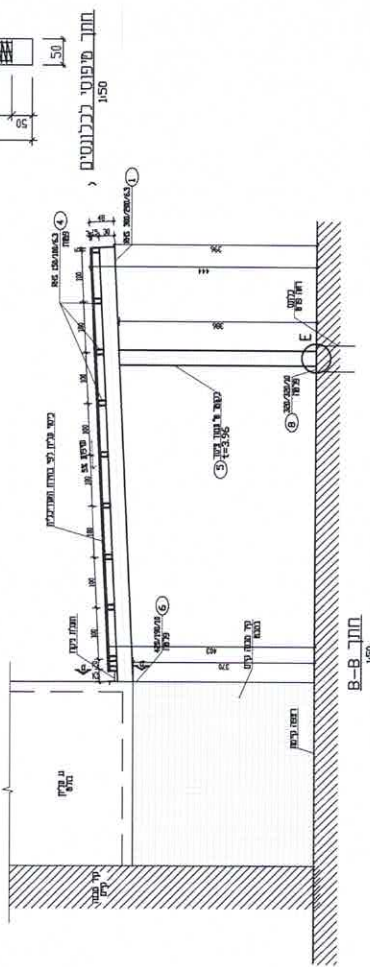
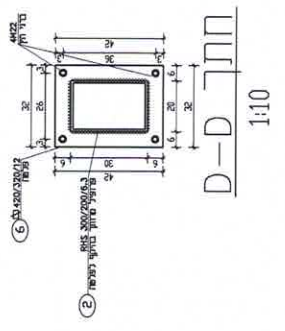
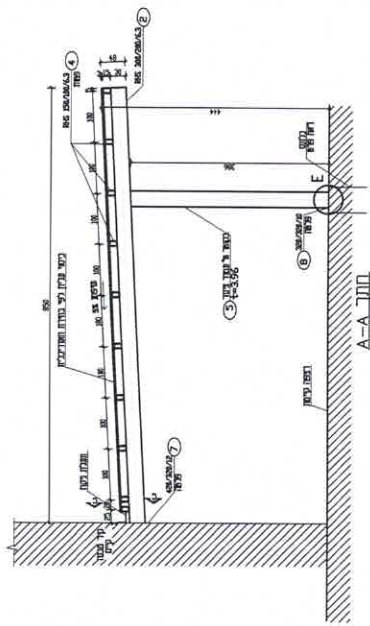
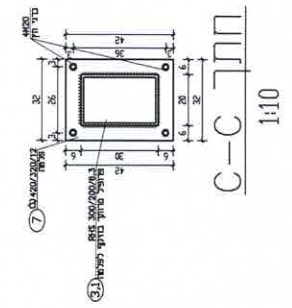
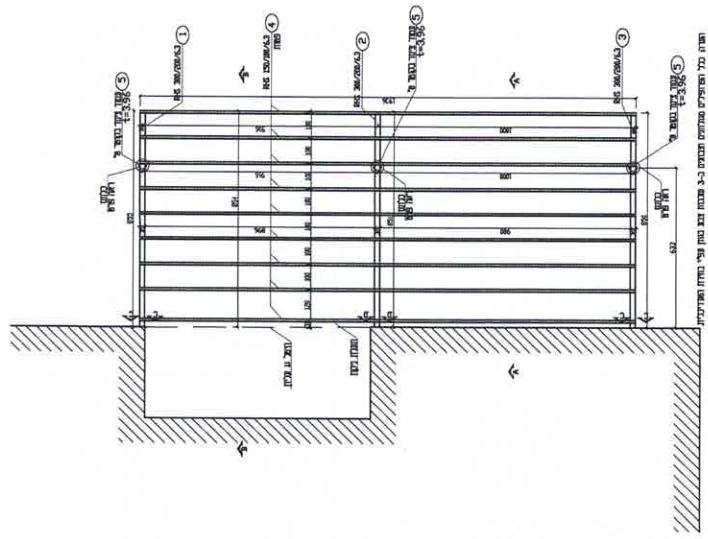
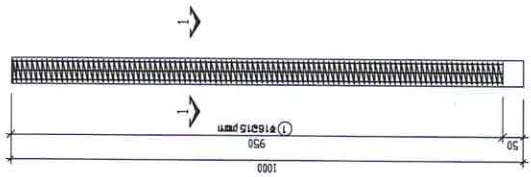
פרוייקט פרגולת כניסה מעון השקמה

תאריך: 22.01.2024

מזמין: המרכז הרפואי לגליל

תכנית: ק-1

| סה"כ אורך | | | | | | | | ברזל מצולע | | | |
|-----------|-------|-------|-------|-------|---------|-----|-----|------------|------|------|-----------|
| 20 | 18 | 16 | 14 | 12 | 10 | 8 | 6 | כמות | אורך | קוטר | מס' |
| | | | | | | 270 | | 45 | 600 | 8 | 1 |
| | | 171 | | | | | | 18 | 950 | 16 | 2 |
| | | | | | | | | | | | 3 |
| 0 | 0 | 171 | 0 | 0 | 0 | 270 | 0 | | | | סה"כ אורך |
| 2.466 | 1.998 | 1.578 | 1.208 | 0.888 | 0.617 | 0.4 | 0.2 | | | | משקל יח' |
| - | - | 269.8 | - | 0.0 | - | 107 | 0 | | | | סה"כ משקל |
| | | | | ק"ג | 376.488 | | | | | | סה"כ כללי |

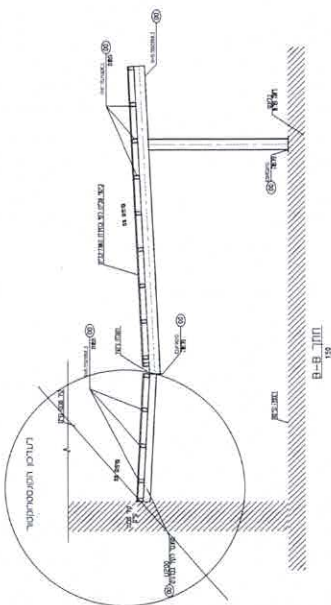
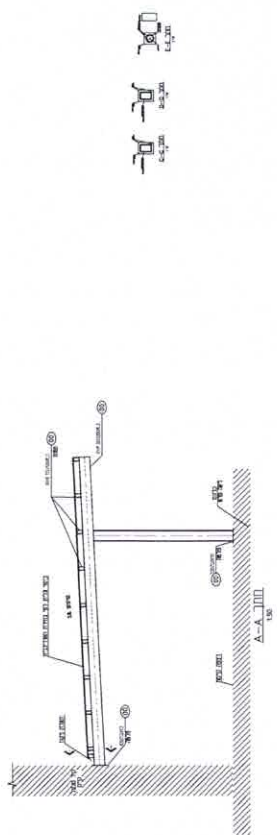
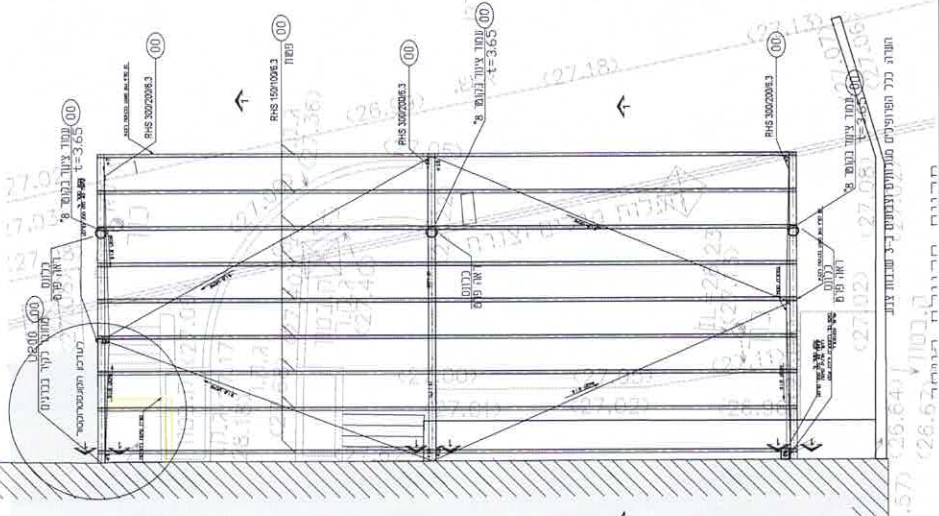
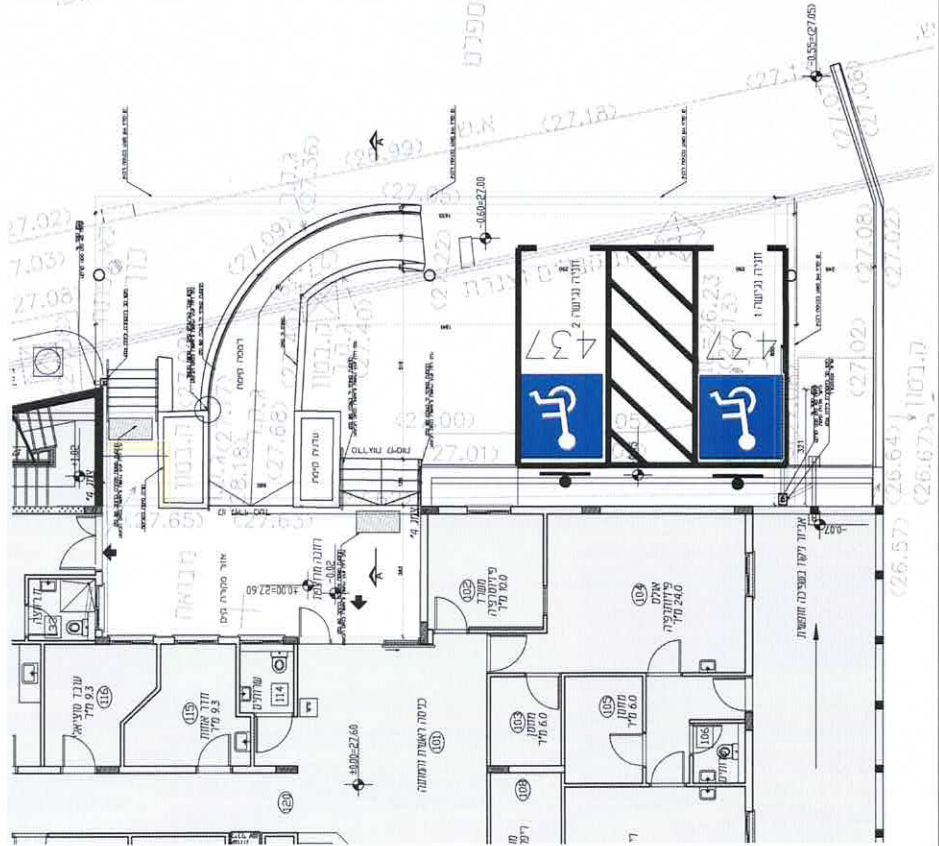


| | | | | |
|----|-------|------|------|-----|
| שם | מיקום | כמות | מחיר | ערך |
| 1 | 1 | 1 | | |

ת.י.ב.
 פועל תעשיית לבנים
 ת.י.ב. - תעשיית לבנים - ת.י.ב.
 ת.י.ב. - תעשיית לבנים - ת.י.ב.
 ת.י.ב. - תעשיית לבנים - ת.י.ב.

חברת פגיונות בינסה
 חברה פרטית בתחום הבנייה
 חברה פרטית בתחום הבנייה
 חברה פרטית בתחום הבנייה

טל: 052-2202824
 דואר: 1501100
 כתובת: תל אביב



1:50
 1:50
 1:50

1:50
 1:50
 1:50